



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Wohnanlage 016: Hufelandstraße 3, 45147 Essen

Lage

In unmittelbarer Nähe zum Polizeipräsidium, Gericht und neuer Staatsanwaltschaft im beliebten Stadtteil Holsterhausen / Grenze Rüttenscheid gelegen mit teilw. Blick auf die Gruga, besitzt das Haus eine hervorragende Infrastruktur, die es erlaubt, die Essener Stadtmitte und die Ziele außerhalb Essens optimal zu erreichen.

Daten

Das Objekt wurde 1966 erstellt und ist erst seit wenigen Jahren in unserem Eigentum. Das Erdgeschoss wurde an eine Praxis vermietet. Von den 11 Wohnungen sind 5 als Appartements und 6 Wohnungen als 2 ½ - Raum – Wohnungen konzipiert. Die Wohnungsgrößen befinden sich zwischen 30 m² bis 75 m².

Ausstattung

Die ursprünglich mit Nachtstrom beheizten Wohnungen werden seit dem Jahr 2008 mit Fernwärme beheizt. Digitales SAT-TV und Iso-Fenster, zur Straße mit Schallschutz, sind vorhanden. Die Bäder wurden teilweise modernisiert. In den Wohnungen liegt Parkett. Balkone sind für die größeren Wohnungen hofseits gut nutzbar.

Energieausweis

Energieträger: Fernwärme
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert: 132,3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1957
Energieausweiserstellungsdatum: 30.06.2008