

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7

45147 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR

Scout-ID: 125820638
Objekt-Nr.: 014007155



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Büropartner der Karl Hupe Stiftung

E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1957
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 147,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.02.2021
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 120,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kautions: 1.240,00 EUR Kautions

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7

45147 Essen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	77,65 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	620,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage Müllerstraße 5+7 wurde von uns vor zwei Jahrzehnten erworben und sukzessive saniert. Die Wohnung selbst liegt im Dachgeschoss des Hauses Müllerstraße 7. Das Treppenhaus wurde vor drei Jahren mit einem neuen Anstrich versehen, die einzelnen Wohnungen mit Gegensprechanlagen ausgestattet und eine neue Hauseingangstür installiert.

Die Wohnungen sind jeweils mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet. Die Kosten für die Gasversorgung rechnet der Mieter mit dem Energielieferanten direkt ab.

Ausstattung:

Die Ausstattung der Wohnung ist als hochwertig zu bezeichnen. Die Wohnung wurde Ende 2020 bis Anfang 2021 vollständig modernisiert. Ein weißes Bad, frisch verlegter PVC, die weiß gestrichene Raufaser, neue Fenster, die Installation eines Hauswirtschaftsraumes und die neuen Türen sowie die Gas-Etagen-Heizung prägen das positive Bild.

Lage:

Die Müllerstraße liegt im Stadtteil Essen-Holsterhausen unweit des Klinikums. Sie ist verkehrsberuhigt und zweigt von der Kaulbachstraße ab. Die Gemarkenstraße dient zur Versorgung der Güter des täglichen Bedarfs und die Gruga und das Mühlenbachtal laden in der Nachbarschaft zur Entspannung ein. Die U17 bringt Sie schnell in die City und die Autobahnen A40 und A52 sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Sonstiges:

Die noch fehlende Duschkabine wird in Kürze montiert.

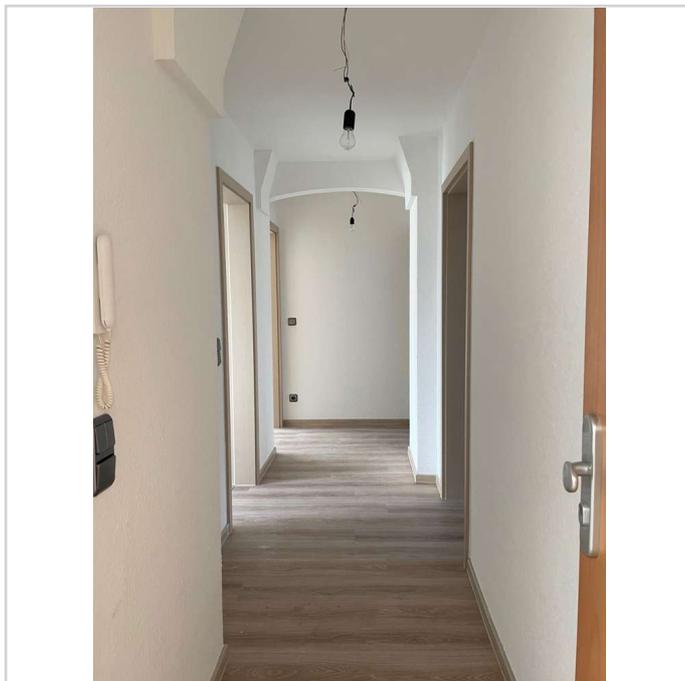
Die Kosten für Kabel-TV sind in der Nebenkostenvorauszahlung enthalten.

Bei Bedarf kann eine Garage für 70€/monatlich zusätzlich mit angemietet werden.

Bei Interesse schicken Sie uns gerne eine Anfrage über ImmobilienScout24 oder per Email unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns anschließend gerne bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



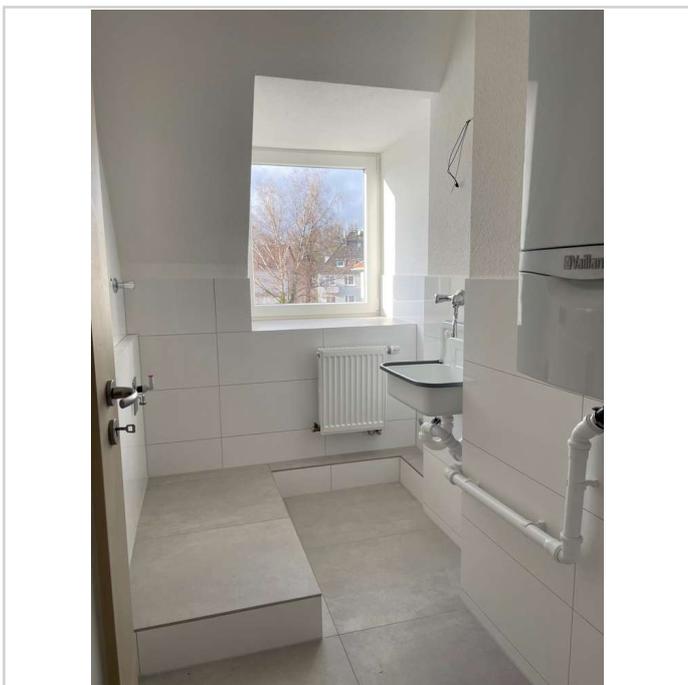
Willkommen

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen

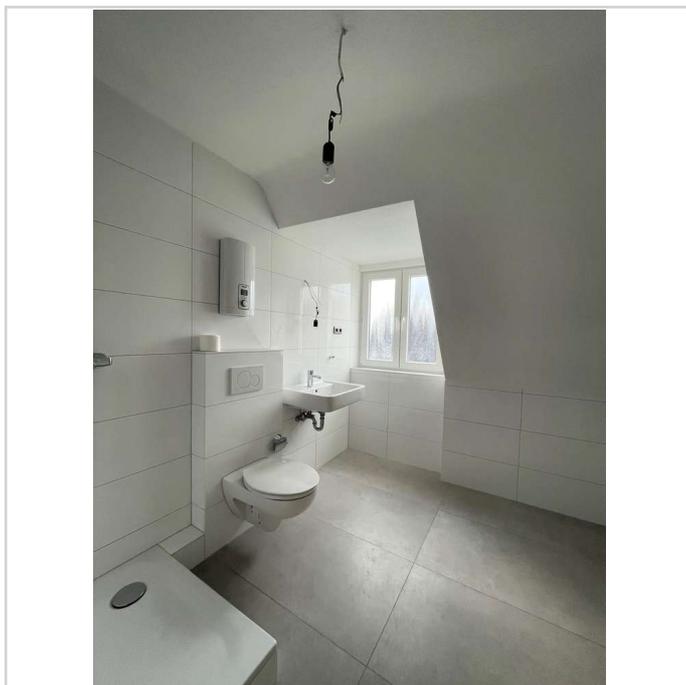


Müllerstraße 7
45147 Essen

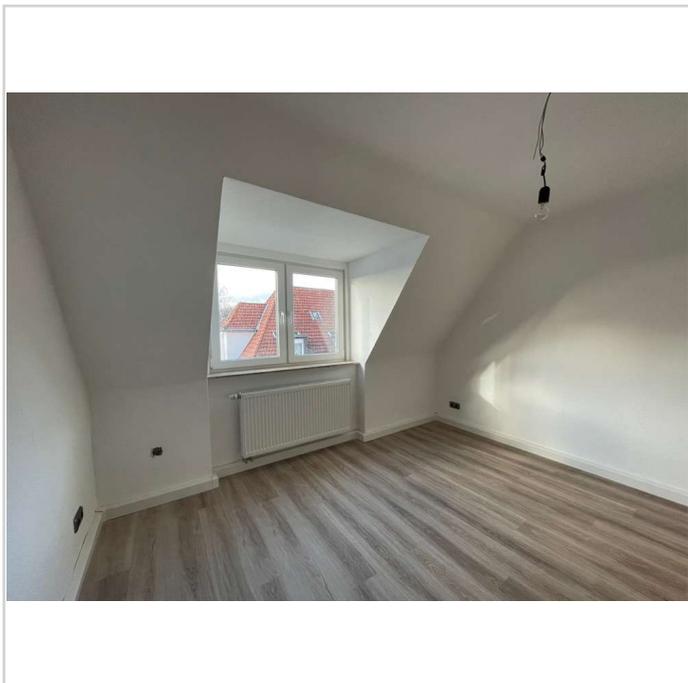
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



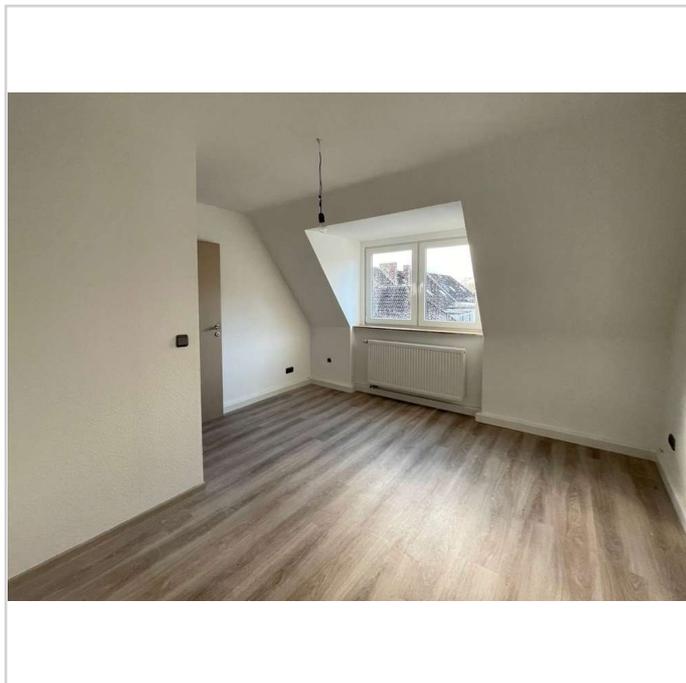
Hauswirtschaftsraum



Badezimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer Rtg. Diele

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7
45147 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Küche + Abstellkammer



Essen

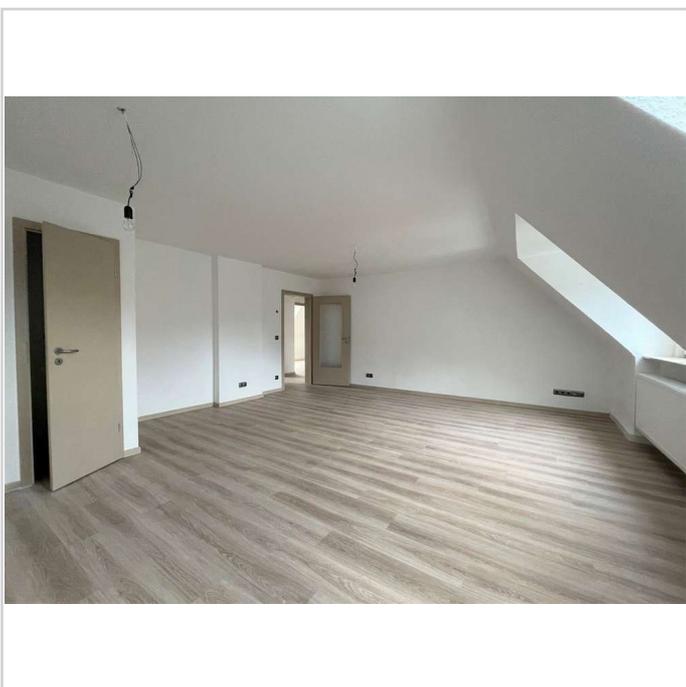
Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7

45147 Essen

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	77,65 m ²
Kaltmiete:	500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	620,00 EUR



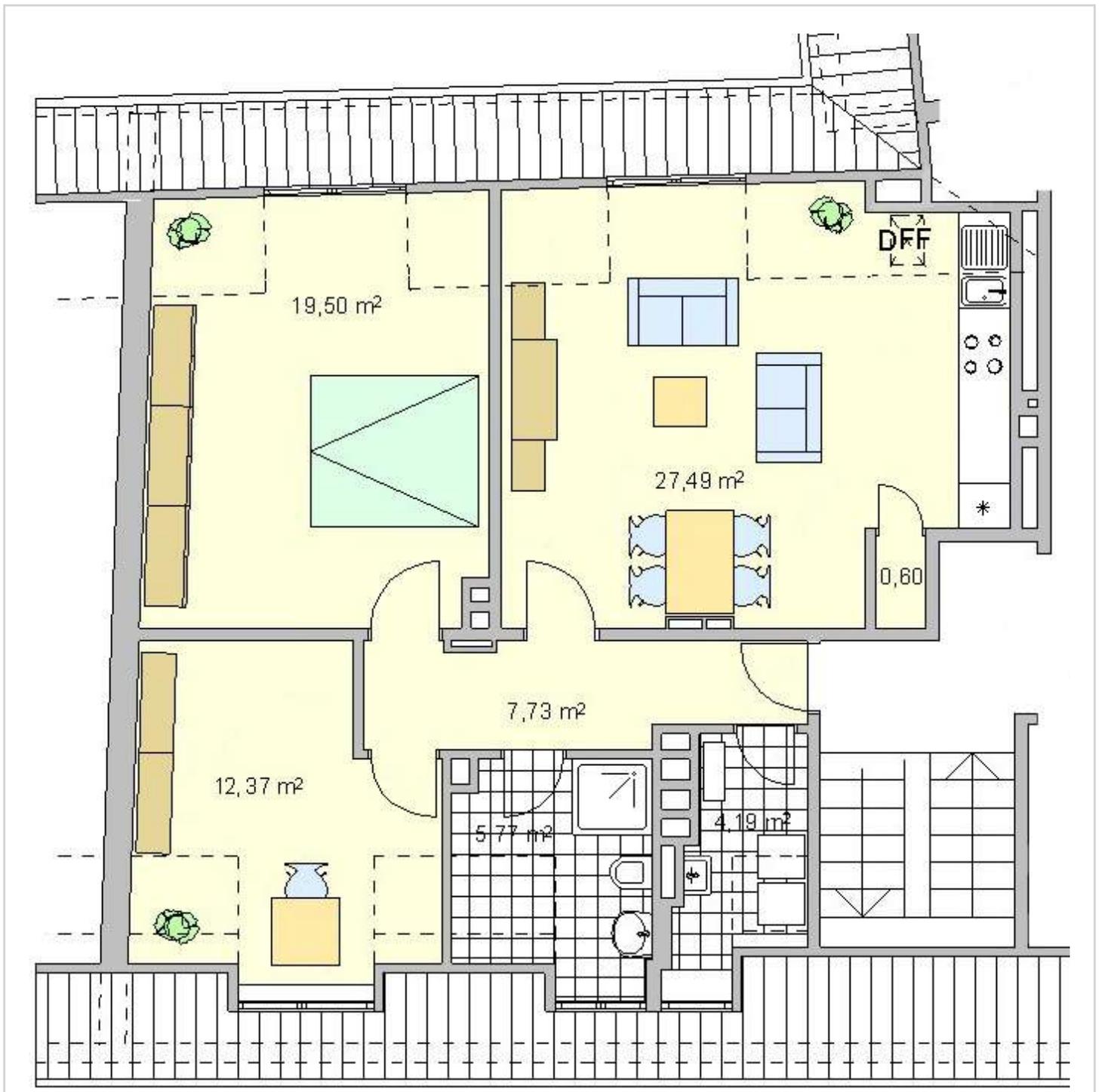
Wohnen

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7
45147 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



Grundriss

Erstbezug nach Modernisierung im Herzen von Holsterhausen



Müllerstraße 7
45147 Essen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,65 m²
Kaltmiete: 500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR

