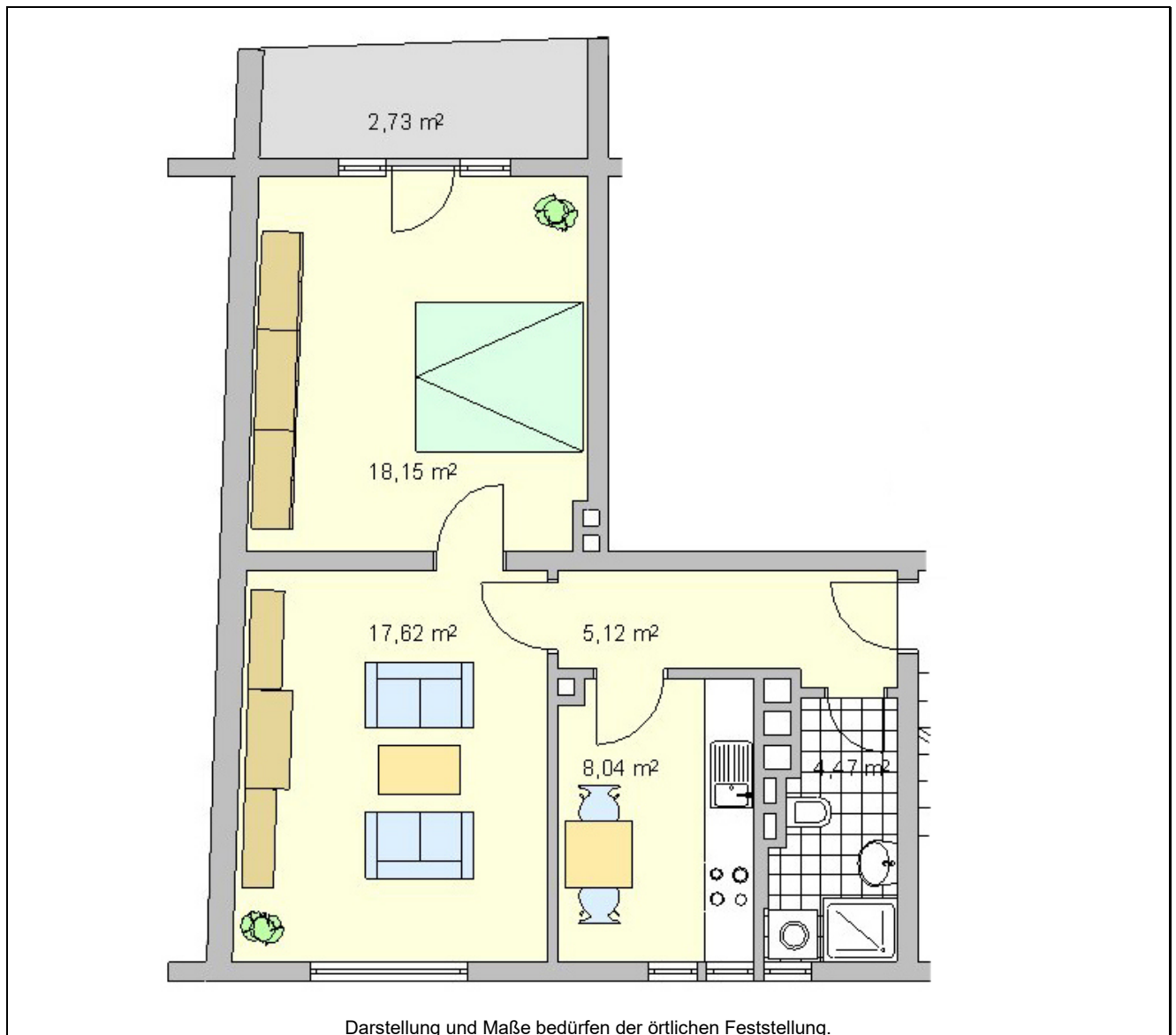


45147 Essen, Müllerstraße 7
2 Raum, Küche Diele, Bad, Balkon
56,13 m²
II. Obergeschoss links
Wohnungnr.: 014.007.140



45147 Essen, Müllerstraße 7
2 Raum, Küche Diele, Bad, Balkon
56,13 m²
II. Obergeschoss links
Wohnungsnr.: 014.007.140



Mtl. Mietkosten

Grundmiete:	400,00 EUR	
Betriebskosten:	100,00 EUR	Vorauszahlung
Heizkosten:	00,00 EUR	Gas-Etagenheizung
Gesamtmierte:	500,00 EUR	
Mietkaution:	1.000,00 EUR	

Wohnanlage 014: Müllerstraße 5 + 7

Lage

Die Müllerstraße liegt verkehrsberuhigt im südlichen Teil von Holsterhausen. Das Mühlenbachtal mit der neuen Fahrradtrasse, die Margarethenhöhe, Klinikum und Gruga, die Haltestelle der U17 und die Gemarkenstraße sind in wenigen Fußminuten erreichbar.

Daten

Die Wohnhäuser wurden 1957 bezugsfertig. In der Hauptsache befinden sich 2 ½ - und 3 ½ - Raum – Wohnungen in der Wohnanlage. Diverse Grundrissvarianten weisen Größen zwischen 43 m² und 78 m² aus. Die beiden Wohnhäuser beherbergen insgesamt 23 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von fast 1.300 m² und 5 Garagen.

Ausstattung

Fast sämtliche Wohnungen wurden modernisiert. Sie weisen neue Bäder, eine Gas-Etagenheizung, Parkett oder Laminat und teilweise Balkone auf. Isofenster und Kabel-TV sind vorhanden.

Besonderheit dieser Wohnung: Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert.

Energieausweis

Energieträger: Erdgas
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauchswert: 147,1 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1957
Energieausweiserstellungsdatum: 05.09.2014