

# BESSER WOHNEN



## Rellinghauser Straße 150

45128 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 46,68 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 545,00 EUR

Scout-ID: 148853867  
Objekt-Nr.: 010.150.110



### Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH  
Wohnungsunternehmen Karl Hupe Stiftung

E-Mail: [vorstand@karl-hupe-stiftung.de](mailto:vorstand@karl-hupe-stiftung.de)

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	87,94 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1954
Bezugsfrei ab:	01.03.2024
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	30,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1.090,00 € Kaution



## Rellinghauser Straße 150

45128 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	46,68 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	545,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Haus besitzt ein der Vorder- und Rückfront eine zusätzliche Wärmedämmung. Im Keller befindet sich eine Gemeinschaftswaschküche mit je einem Waschmaschinen- und einem Trockneranschluss pro Wohnung.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2018 vollständig modernisiert: Neue Fenster, neue Naturholztüren, neues Buchenlaminat, neue Elektro-Installation, neues weißes Bad mit elektronischem Durchlauferhitzer und Handtuchheizkörper, neue weiß gestrichene Raufaser - kurz: ALLES NEU!

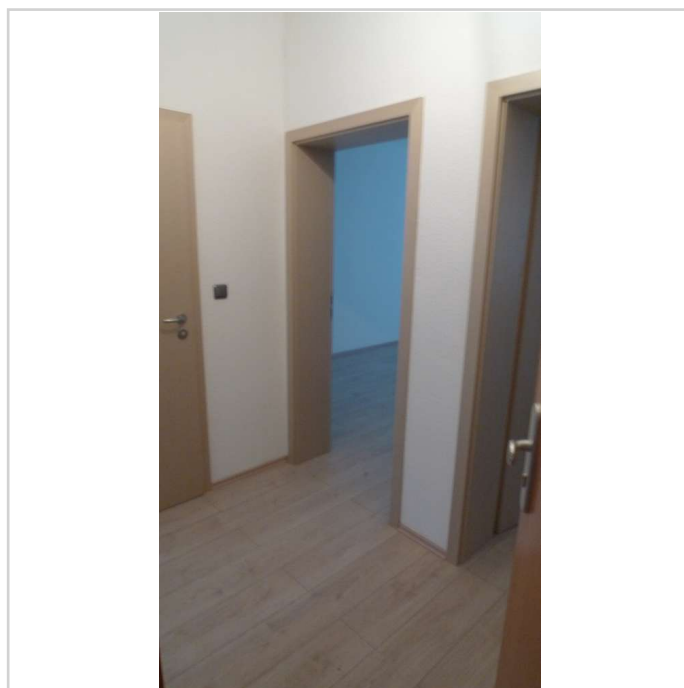
### Lage:

Die Rellinghauser Straße durchzieht den gewachsenen Stadtteil Rellinghausen. Die Straße ist mit einer Straßenbahn versorgt und es befinden sich viele Geschäfte und gastronomische Betriebe an ihr. Obwohl die Straße nicht ganz leise ist, lohnt es sich hier zu wohnen. Die isolierverglasten Schallschutzfenster machen hier einen guten Job.

### Sonstiges:

Bei Interesse schicken Sie uns gerne eine E-Mail bzw. senden uns eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Dafür danken wir Ihnen.

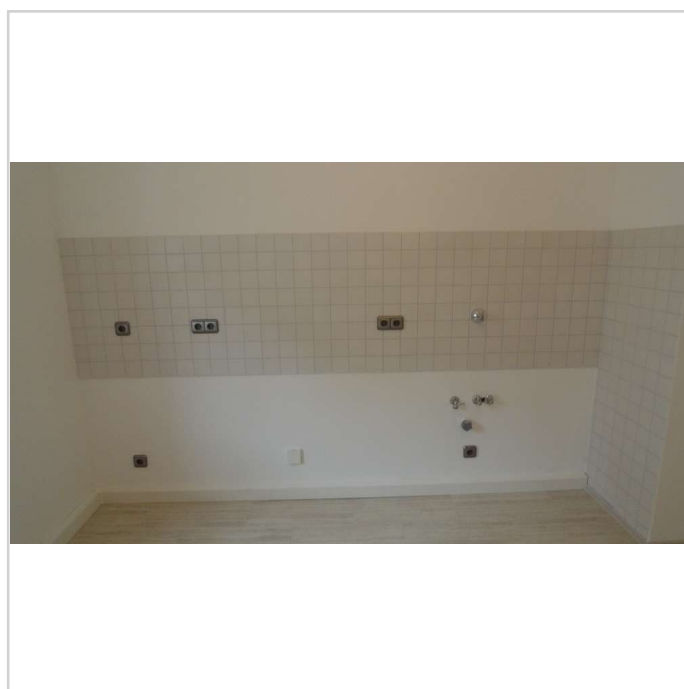
Außenansicht



Willkommen



Außenansicht



Kochen



**Rellinghauser Straße 150**

45128 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 46,68 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 545,00 EUR



Essen



Badezimmer



Dusche



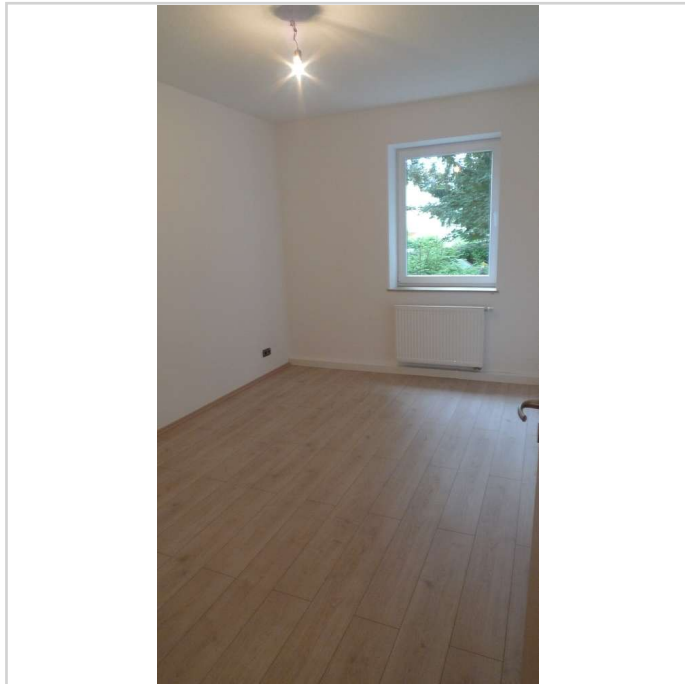
WM-Stellplatz



**Rellinghauser Straße 150**

45128 Essen

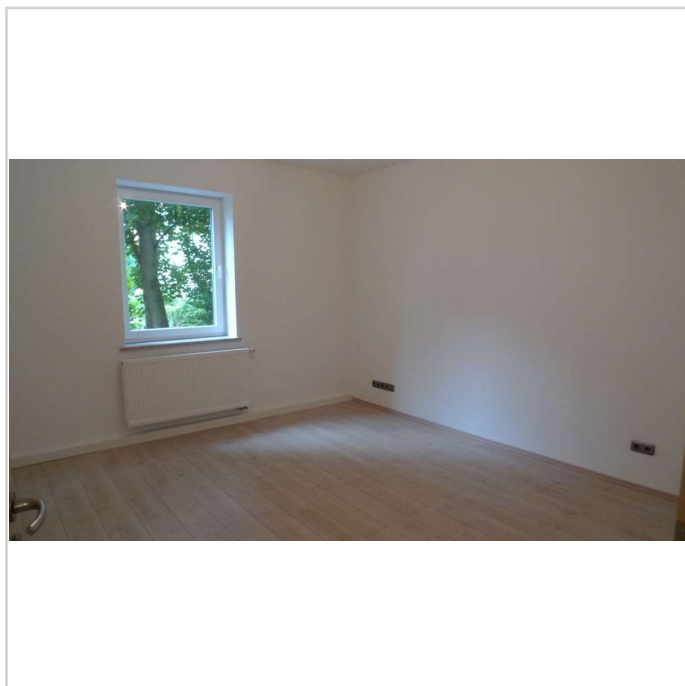
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 46,68 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 545,00 EUR



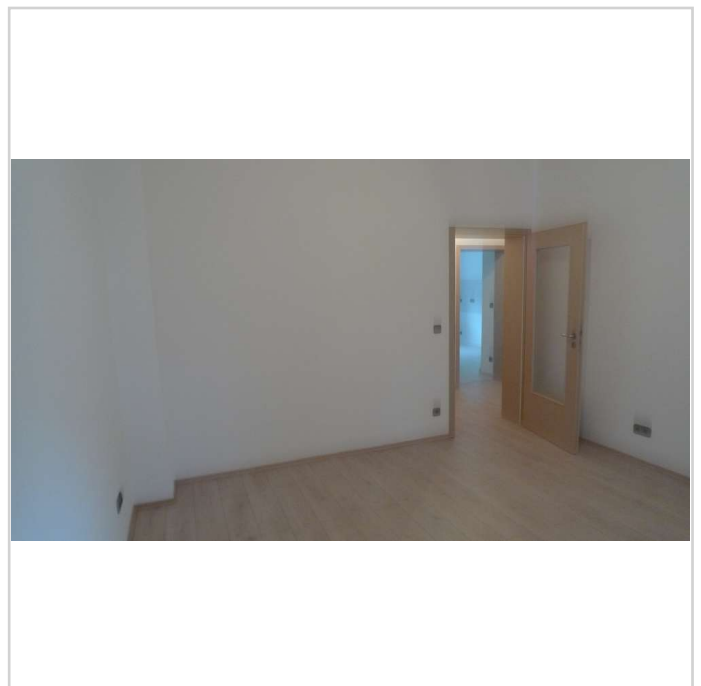
Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Wohnzimmer



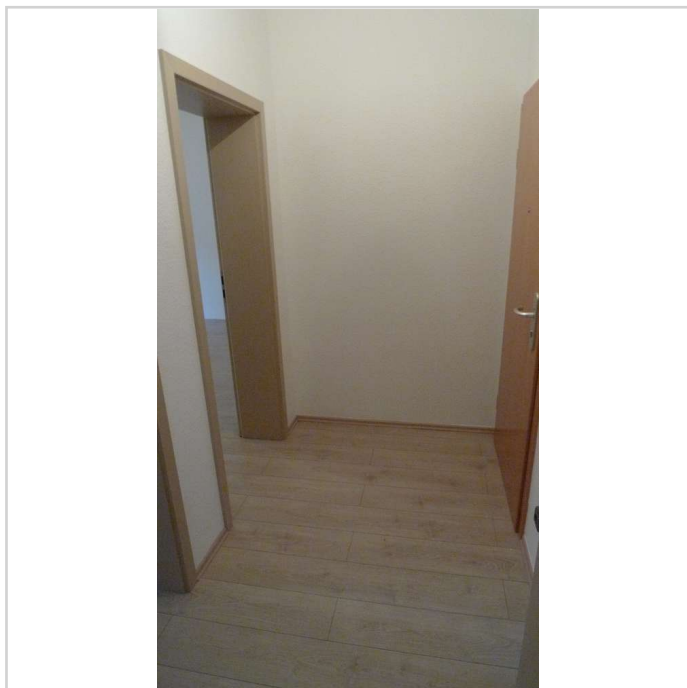
Wohnzimmer Rtg. Diele



**Rellinghauser Straße 150**

45128 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 46,68 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 545,00 EUR



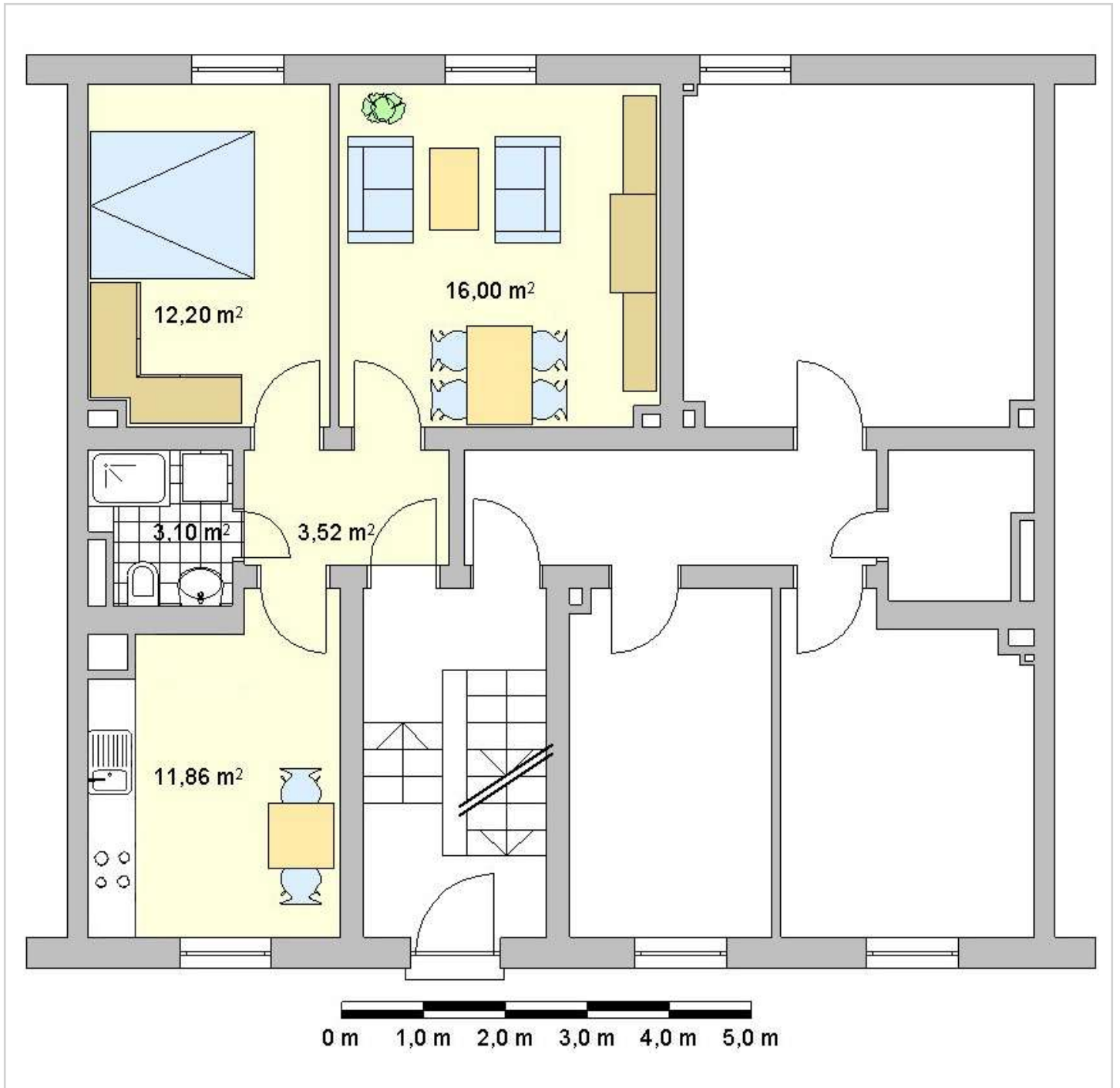
Diele



**Rellinghauser Straße 150**

45128 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	46,68 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	545,00 EUR



Grundriss





**Rellinghauser Straße 150**

45128 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 46,68 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 455,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 545,00 EUR

