



**KARLHUPE**  
**STIFTUNG**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



## **Wohnanlage 008: Unterdorfstraße 33 + 35, 45143 Essen**

### **Lage**

Die Wohnanlage Unterdorfstraße 33 + 35 liegt im Stadtteil Essen – Altendorf. Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Anliegerstraße und befindet sich nur wenige hundert Meter vom Verkehrsknotenpunkt Altendorfer-/Helenenstraße mit seinen hervorragenden Anbindungen für den Autoverkehr und den ÖPNV. Einkäufe des täglichen Bedarfs können umfangreich dort oder im neuerbauten Kronenbergcenter gedeckt werden.

### **Daten**

2 Wohnhäuser aus dem Baujahr 1929 mit insgesamt 15 Wohnungen und 15 Garagen im Innenhof. 1 ½ - 3 ½ - Raum – Wohnungen sind vorhanden, wobei die kleineren Wohnungen zwischen 45 – 55 m<sup>2</sup>, und die größeren Wohnungen zwischen 75 – 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufweisen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 857 m<sup>2</sup>.

### **Ausstattung**

Die Wohnungen sind vollständig modernisiert. Weiße Bäder, Naturholztüren, Parkett oder Laminat und hofseitige Balkone gehören zum Standard. Die Beheizung erfolgt in der Hauptsache über die im Jahr 2008 neu installierte Gas-Zentralheizung. Gemeinschafts-SAT-TV ist vorhanden.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauchswert: 109,19 (U.33) und 121,88 (U.35) kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1929

Energieausweiserstellungsdatum: 15.04.2021