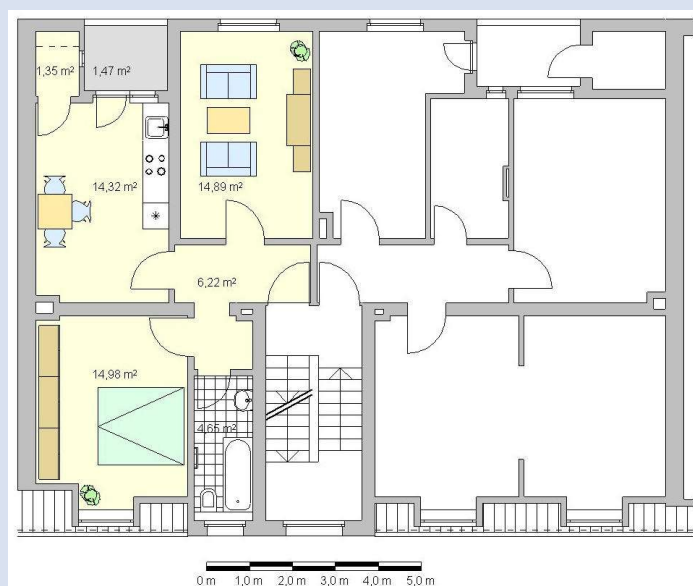


BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 470,00 EUR

Scout-ID: 115802651
Objekt-Nr.: 008.033.150

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Büropartner der Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1929
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	105,68 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	01.04.2020
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautiön:	940,00 € Kautiön

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	57,88 m ²
Kaltmiete:	380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	470,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den letzten Jahren vollständig gestrichen und saniert. Der Dachboden wurde ebenfalls gedämmt. Das Treppenhaus wird von einem Reinigungsdienst gereinigt.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit Parkett, einem neuen weißen Bad und Naturholztüren modernisiert worden. Es erfolgte ein neuer Anschluss an die moderne Gas-Zentralheizung, die Stromversorgung wurde erneuert und die Wohnung wurde mit weißer Rohfaser ausgestattet. Ein Abstellraum in der Küche ist vorhanden.

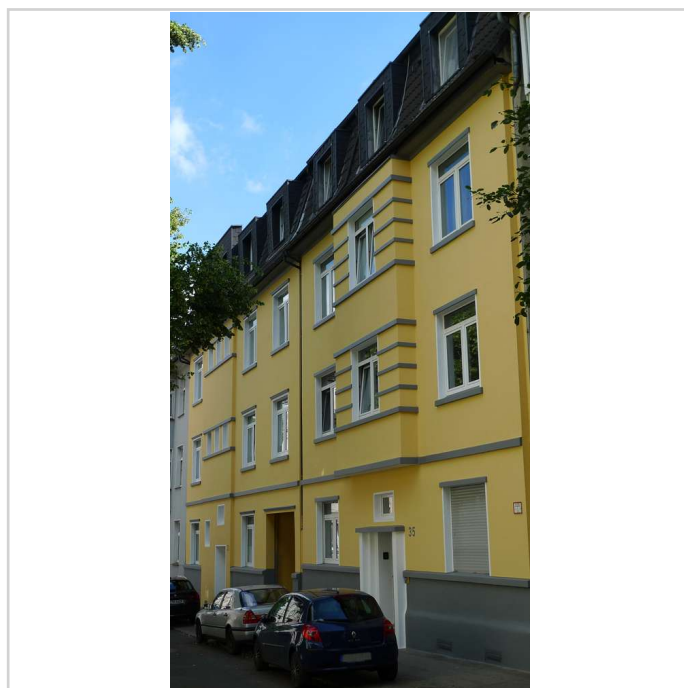
Lage:

Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit des ÖPNV-Knotenpunktes "Helenenstraße" mit hervorragender Anbindung zur Stadtmitte und nach Borbeck/Frintrop/Mülheim an der Ruhr. Dieses Gebiet grenzt an die nördliche Innenstadtweiterung (Thyssen/Krupp).

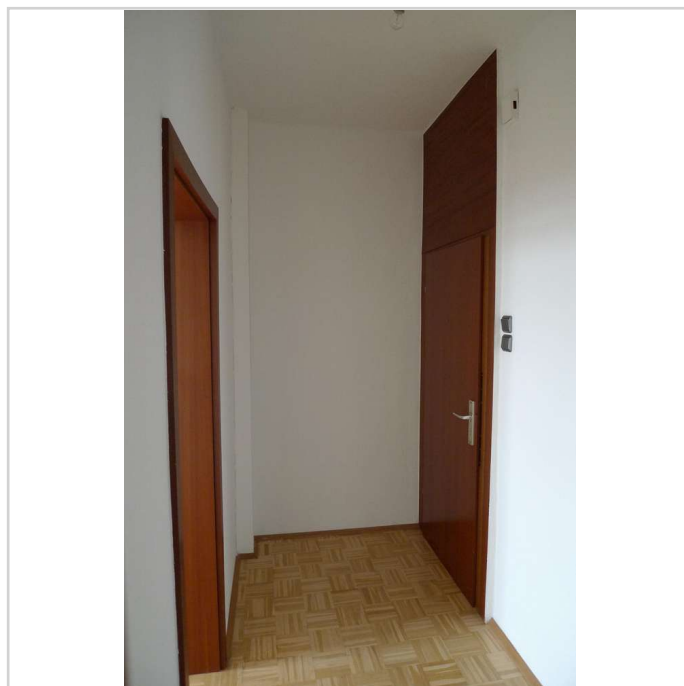
Die Dinge des täglichen Bedarfs können fußläufig im Kronenbergcenter besorgt werden. Von Apotheke, Optiker, Drogerie, Friseur, Bäckerei und Buchhandlung über Lebensmittelgeschäfte und Geschäfte für Kleidung und Schuhe ist alles dabei.

Sonstiges:

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte eine Email oder lassen uns eine Anfrage über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Kontaktdaten zukommen. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Vielen Dank.

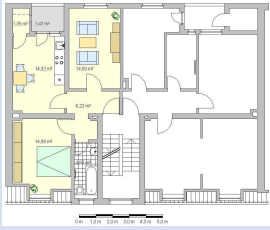


Ansicht



Diele

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 470,00 EUR



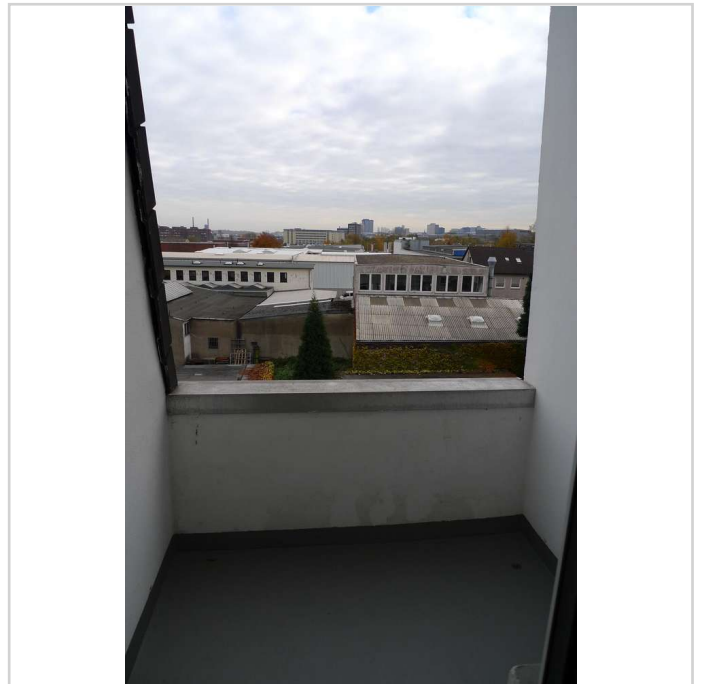
Schlafen



Küche

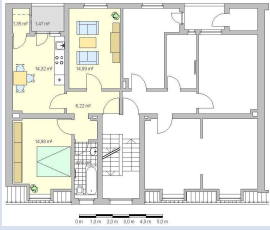


Abstellraum



Balkon

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 470,00 EUR



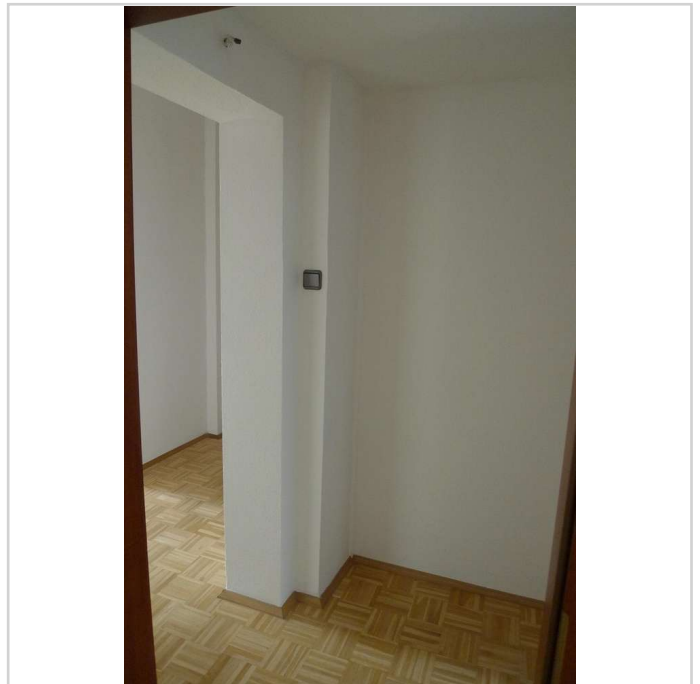
Garagenhof



Aussicht

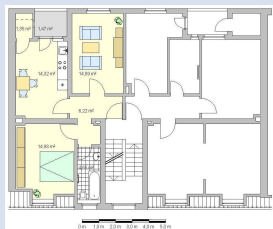


Kochen



Garderobe

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter

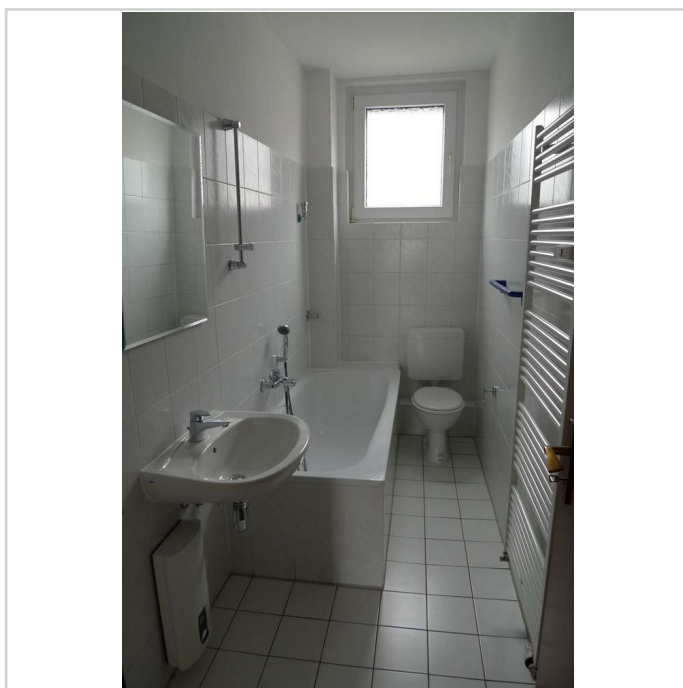


Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 470,00 EUR

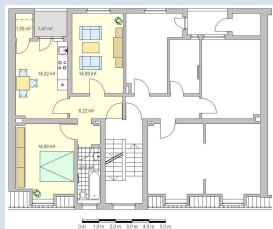


Wohnen



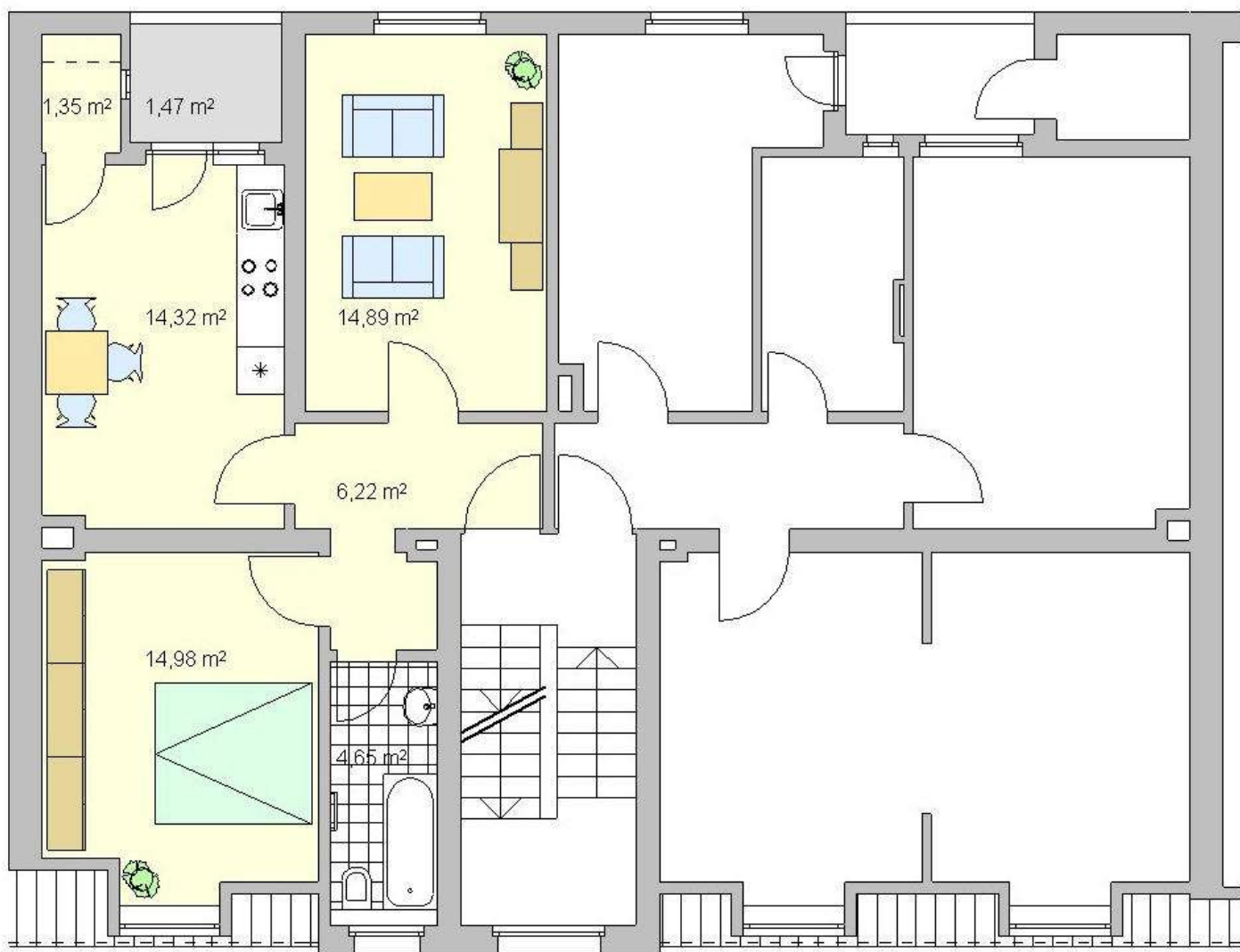
Bad

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 470,00 EUR



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m

Grundriss

BESSER WOHNEN - Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 57,88 m²
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 470,00 EUR

