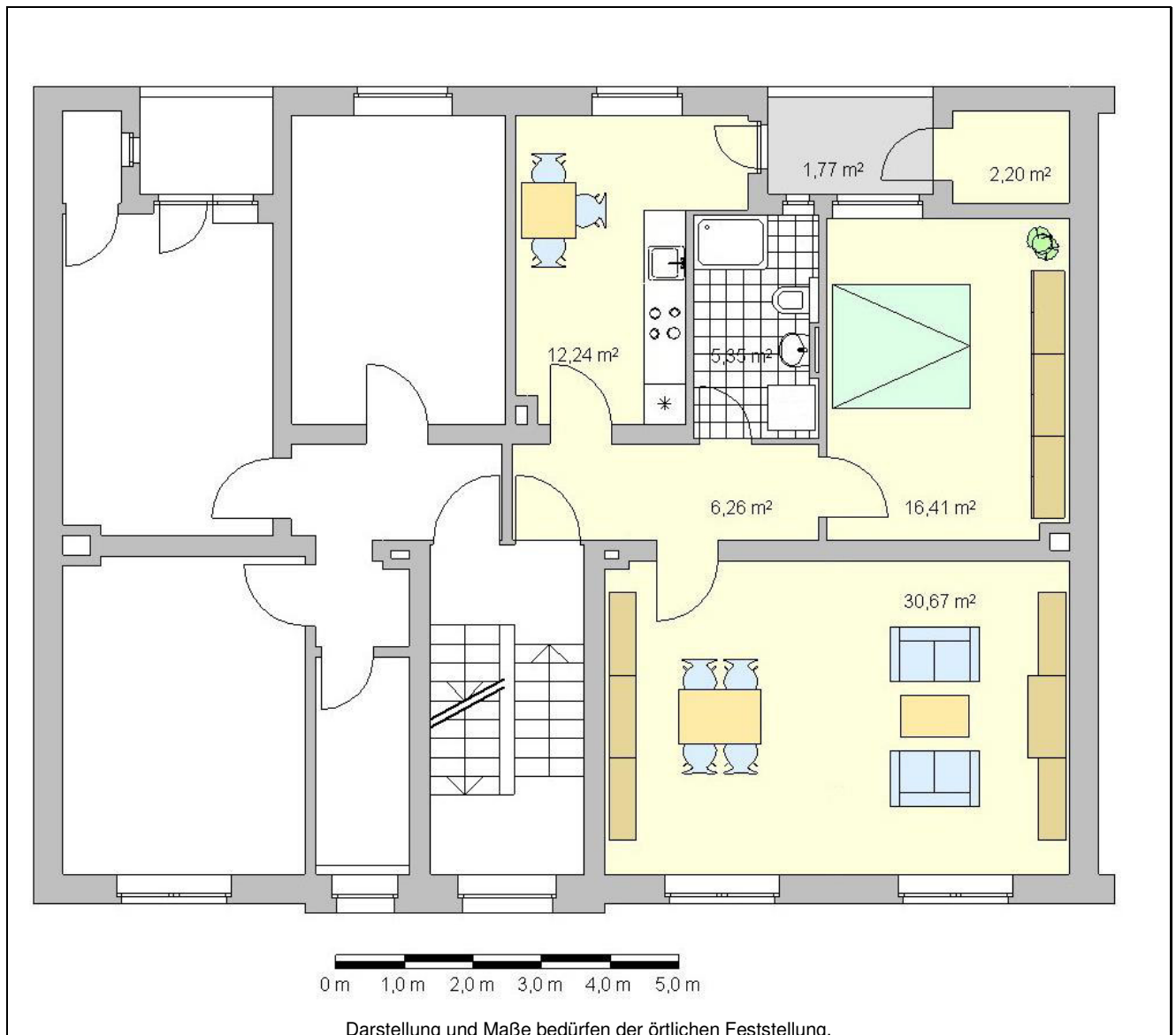


45143 Essen, Unterdorfstraße 33
2 Raum, Küche, Diele, Bad, AR, Balkon
74,90 m²
II. Obergeschoss rechts
Wohnungsnr.: 008.033.140



KARLHUPE
STIFTUNG
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



45143 Essen, Unterdorfstraße 33
2 Raum, Küche, Diele, Bad, AR, Balkon
74,90 m²
II. Obergeschoss rechts
Wohnungsnr.: 008.033.140



Mtl. Mietkosten

Grundmiete:	560,00 EUR	
Betriebskosten:	40,00 EUR	Pauschale
Heizkosten:	50,00 EUR	Vorauszahlung
Gesamtmiete:	650,00 EUR	
Mietkaution:	1.300,00 EUR	

Wohnanlage 008: Unterdorfstraße 33 + 35

Lage

Die Wohnanlage Unterdorfstraße 33 + 35 liegt im Stadtteil Essen – Altendorf. Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Anliegerstraße und befindet sich nur wenige hundert Meter vom Verkehrsknotenpunkt Altendorfer-/Helenenstraße mit seinen hervorragenden Anbindungen für den Autoverkehr und den ÖPNV. Einkäufe des täglichen Bedarfs können umfangreich dort oder im neuerbauten Kronenbergcenter gedeckt werden.

Daten

2 Wohnhäuser aus dem Baujahr 1929 mit insgesamt 15 Wohnungen und 15 Garagen im Innenhof. 1 ½ - 3 ½ - Raum – Wohnungen sind vorhanden, wobei die kleineren Wohnungen zwischen 45 – 55 m², und die größeren Wohnungen zwischen 75 – 95 m² Wohnfläche aufweisen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 857 m².

Ausstattung

Die Wohnungen sind vollständig modernisiert. Weiße Bäder, Naturholztüren, Parkett oder Laminat und hofseitige Balkone gehören zum Standard. Die Beheizung erfolgt in der Hauptsache über die im Jahr 2008 neu installierte Gas-Zentralheizung. Gemeinschafts-SAT-TV ist vorhanden.
Besonderheit dieser Wohnung: Diese renovierte Wohnung besitzt Parkett und Balkon.

Energieausweis

Energieträger: Erdgas
Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauchswert: 105,68 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1929
Energieausweiserstellungsdatum: 05.09.2014