

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 74,90 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

Scout-ID: 135033939
Objekt-Nr.: 008.033.140



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Büropartner der Karl Hupe Stiftung

E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1929
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	109,19 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1929
Bezugsfrei ab:	01.08.2022
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1.260,00 € Kaution

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,90 m ²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	630,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den letzten Jahren vollständig gestrichen und saniert. Der Dachboden wurde ebenfalls gedämmt. Das Treppenhaus wird von einem Reinigungsdienst gereinigt. Zudem werden in nächster Zeit sämtliche Wohnungseingangstüren sowie die Haustür gegen neue Türen ausgetauscht.

Ausstattung:

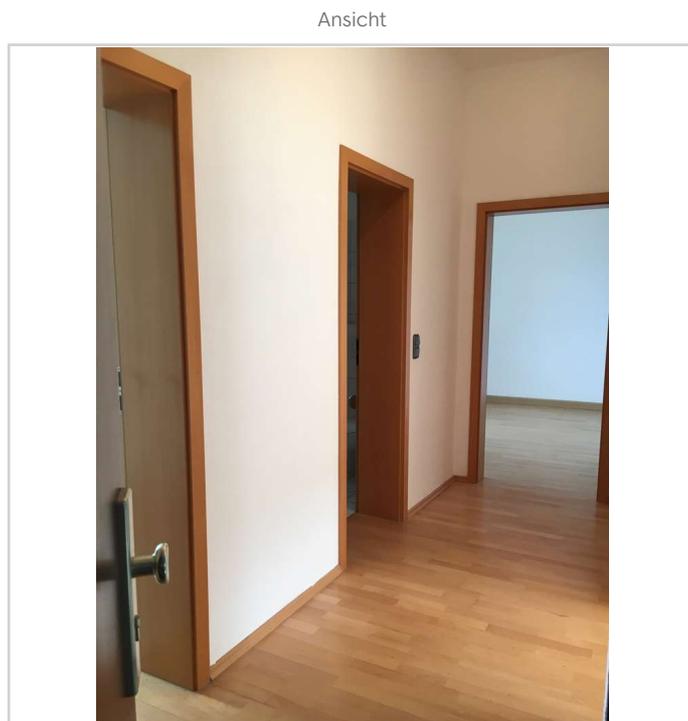
Die Wohnung ist mit Parkett, einem weißen Bad mit Waschmaschinenstellplatz und Naturholztüren ausgestattet. Sie verfügt über einen Anschluss an die moderne Gas-Zentralheizung und die weiße Raufaser wurde frisch gestrichen. An den Balkon grenzt eine Abstellkammer.

Lage:

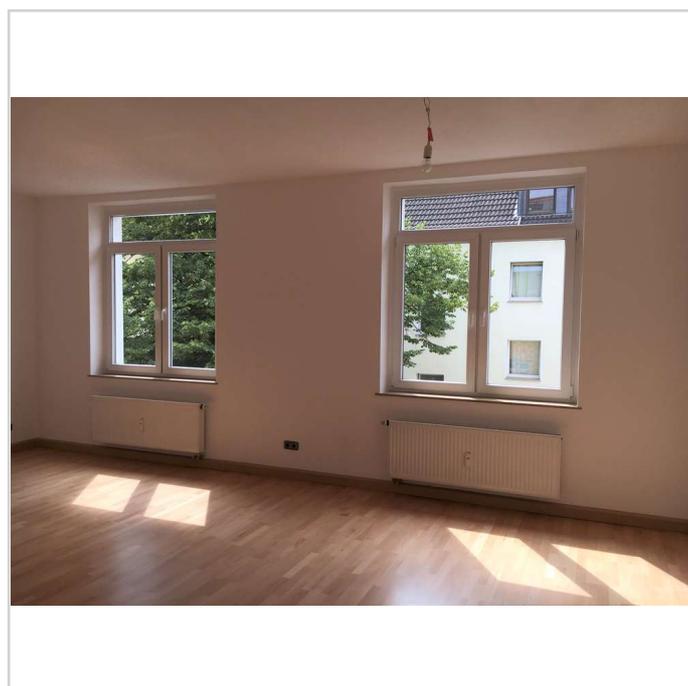
Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit des ÖPNV-Knotenpunktes "Helenenstraße" mit hervorragender Anbindung zur Stadtmitte und nach Borbeck/Frintrop/Mülheim an der Ruhr. Dieses Gebiet grenzt an die nördliche Innenstadterweiterung (Thyssen/Krupp).

Sonstiges:

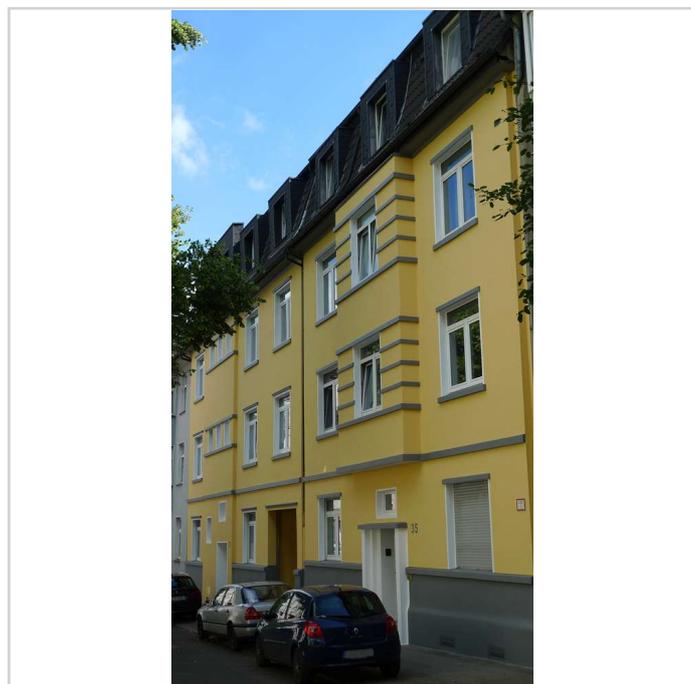
Bitte schreiben Sie uns bei Interesse eine Email oder lassen uns eine Anfrage über Immobilienscout24 unter Angabe Ihrer Telefonnummer zukommen. Wir melden uns dann bei Ihnen. Vielen Dank.



Willkommen



Wohn- und Esszimmer



Ansicht

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 74,90 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Wohnbereich



Esszimmer



Schlafzimmer



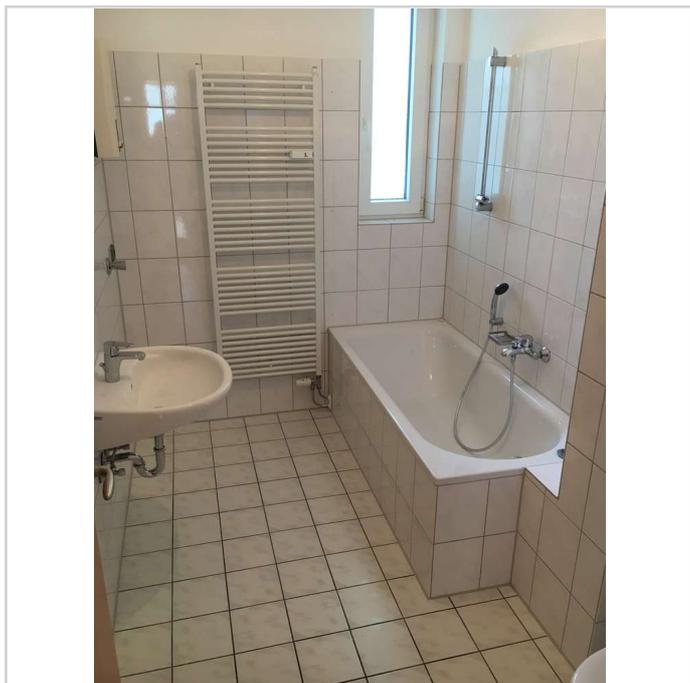
Schlafzimmer Rtg. Diele

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter

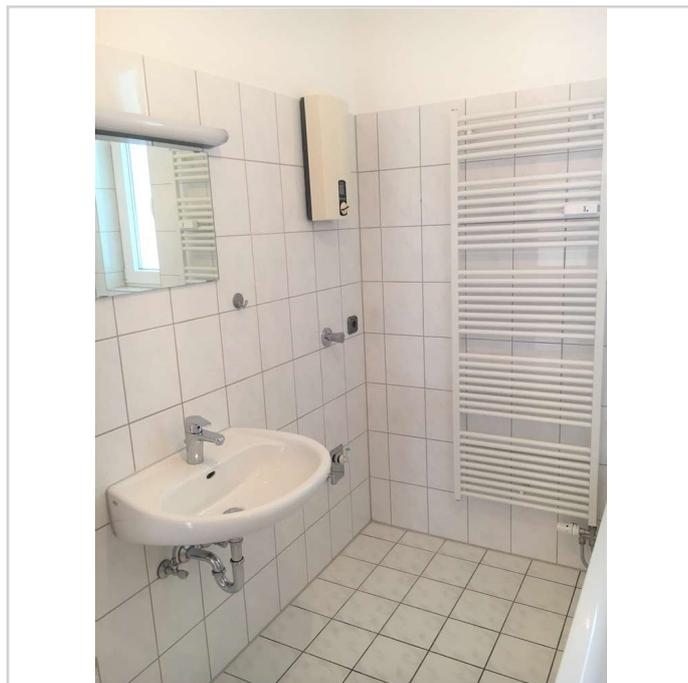


Unterdorfstraße 33
45143 Essen

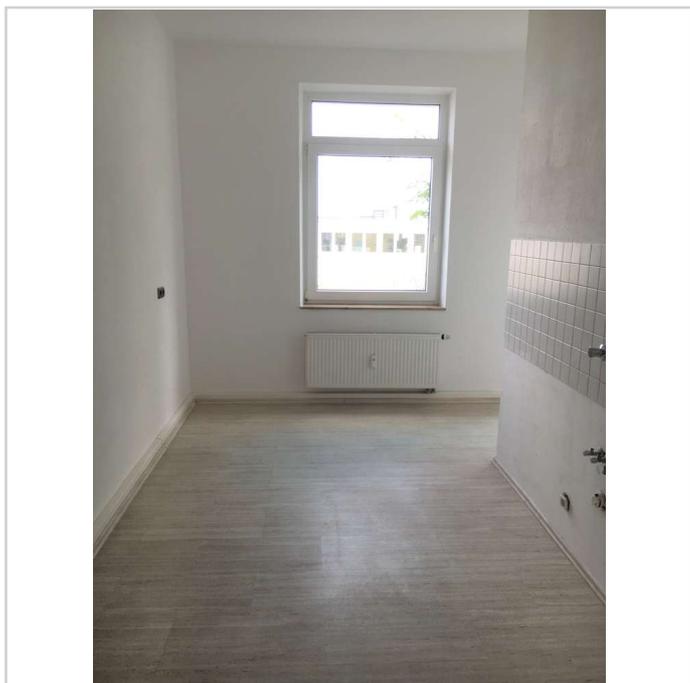
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 74,90 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



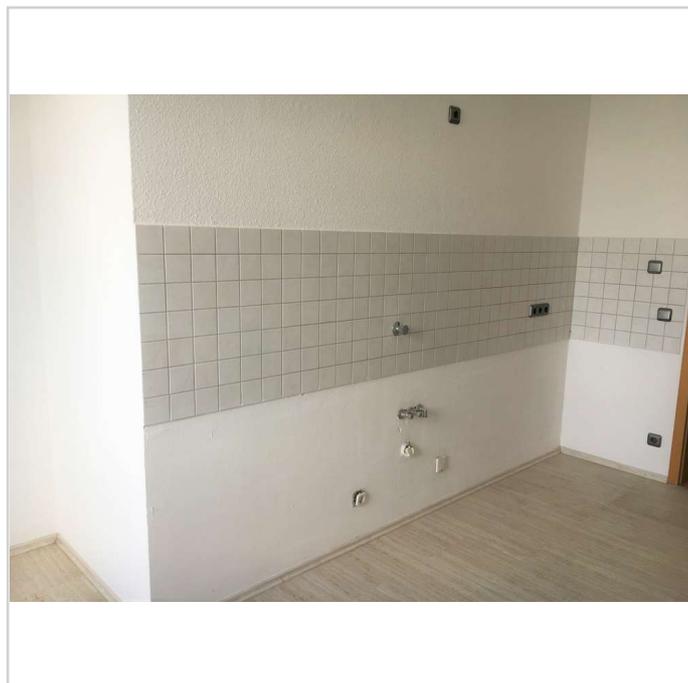
Badezimmer



WM-Stellplatz



Küchen



Kochen

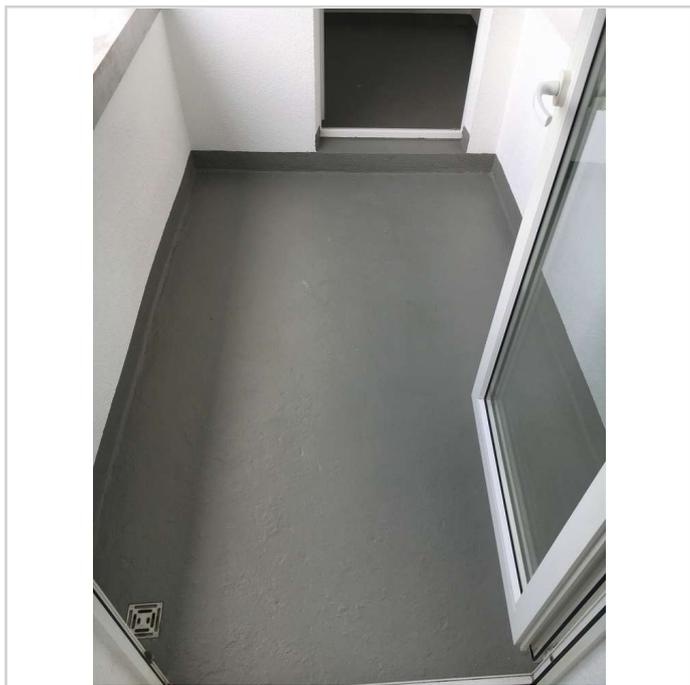
BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



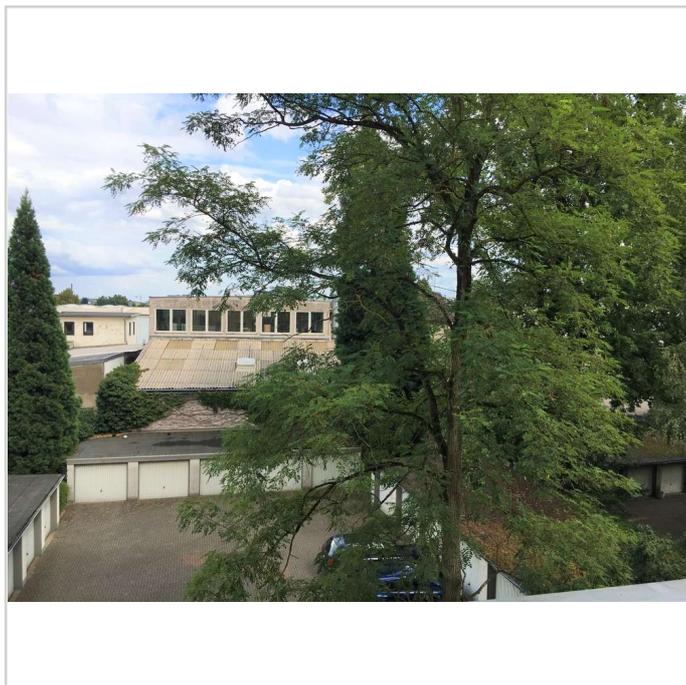
Unterdorfstraße 33

45143 Essen

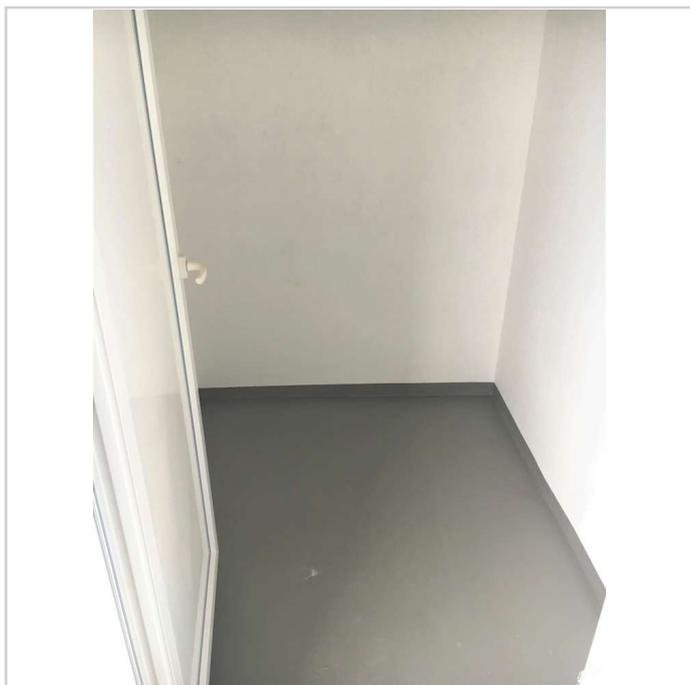
Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,90 m ²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	630,00 EUR



Balkon



Ausblick



Abstellkammer am Balkon

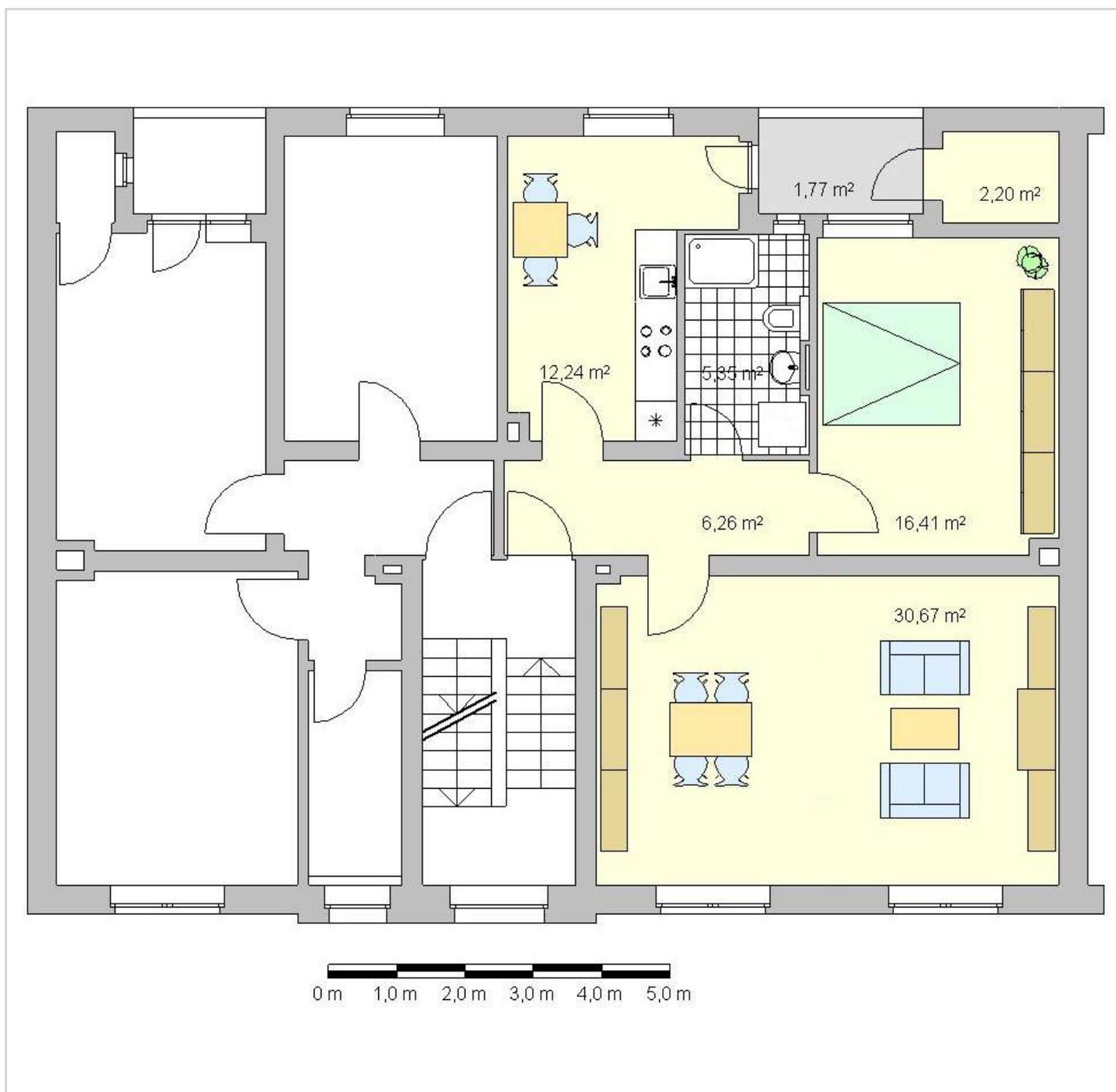
BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,90 m ²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	630,00 EUR



Grundriss

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 33

45143 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	74,90 m ²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	630,00 EUR

