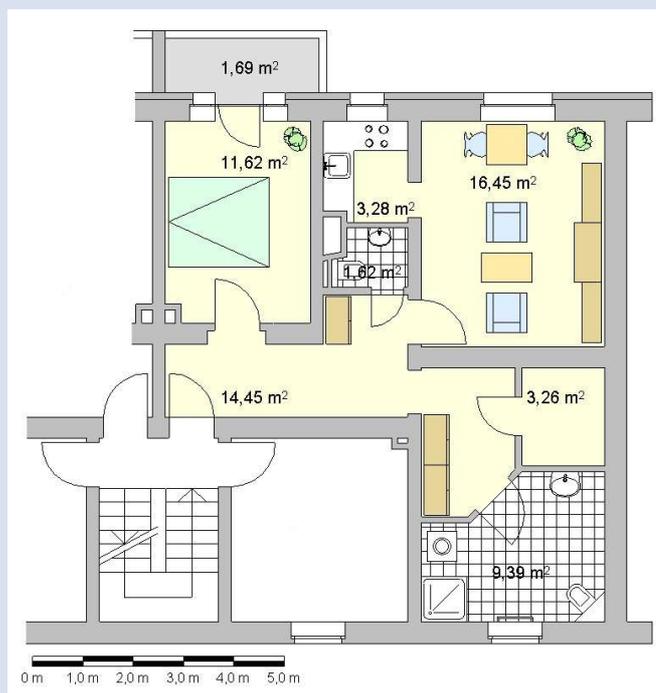


Besonders Wohnen in Essen - Rüttenscheid/Bredeney!



Tulpenweg 3

45133 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 61,76 m²
Kaltmiete: 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Scout-ID: 156668737
Objekt-Nr.: 007.003.120



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Wohnungsunternehmen Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Wohnungstyp: | Souterrain |
| Etagenanzahl: | 4 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Vollständig renoviert |
| Baujahr: | 1929 |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2010 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergieverbrauch: | 86,04 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1929 |
| Bezugsfrei ab: | 01.03.2025 |
| Haustiere: | Nein |

| | |
|---|----------------------------------|
| Nebenkosten: | 30,00 EUR |
| Heizkosten: | 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser) |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Nein |
| Kaution oder Genossenschaftsanteile: | 1.200,00 EUR |

Besonders Wohnen in Essen - Rüttenscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

45133 Essen

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 600,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Das 8-Familien-Wohnhaus wurde in den "Zwanziger Jahren" erbaut. Es wurde sukzessive modernisiert. Die Balkone wurden überarbeitet und die Fassade wärmegeklämt. Die Wohnungen werden in der Hauptsache über eine zentrale Heizungsanlage beheizt.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist gelungen. Für die außergewöhnliche Atmosphäre sorgen die aufwendigen weißen Schiebetüren, die weißen Decken und Wände, die ungezählten Einbaustrahler, das großzügige Bad in Fliesen- und Granitoptik mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz, ein praktischer Abstellraum, ein großer Garderobenspiegel, ein Einbauregal im Wohnzimmer und nicht zuletzt ein hochwertiges Handwaschbecken im Gäste-WC.

Lage:

Der Tulpenweg mündet auf die vielbefahrene Alfredstraße, welche unweit von der Autobahn A52 gekreuzt wird. Da sämtliche Räume, mit Ausnahme des Badezimmers, welches nur wenige Minuten am Tag genutzt wird, hofseits gelegen sind, verwundert einen die Ruhe in der Wohnung. Die Gruga und Essen - Rüttenscheid sind fußläufig erreichbar.

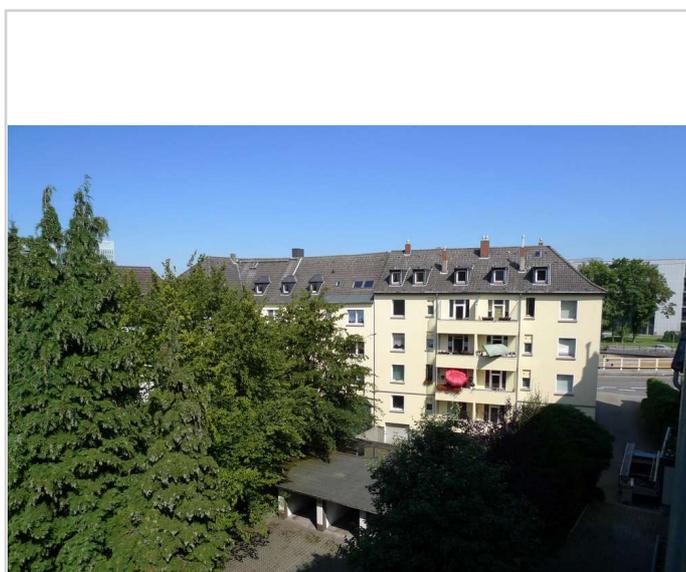
Sonstiges:

Die Wohnung ist an eine Gemeinschafts-SAT-Anlage angeschlossen. Die meisten Betriebskosten sind in der Grundmiete eingeschlossen. Es existiert nur eine Pauschale für die Allg.Beleuchtung und das Wasser zzgl. einer Heizkostenvorauszahlung. Bei Bedarf kann eine Garage (50,00 € mtl.) oder ein Stellplatz (30,00€ mtl.) angemietet werden.

Bei Interesse schicken Sie uns gerne eine Frage direkt über ImmobilienScout24 unter Angabe Ihrer Rufnummer. Dafür danken wir Ihnen.



Vorderansicht



Rückansicht

Besonders Wohnen in Essen - Rüttenscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

45133 Essen

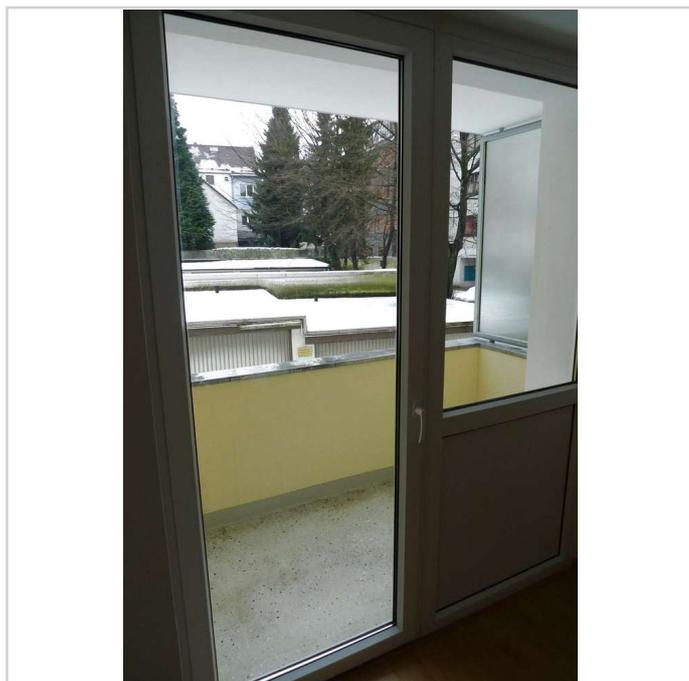
| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiere: | 600,00 EUR |



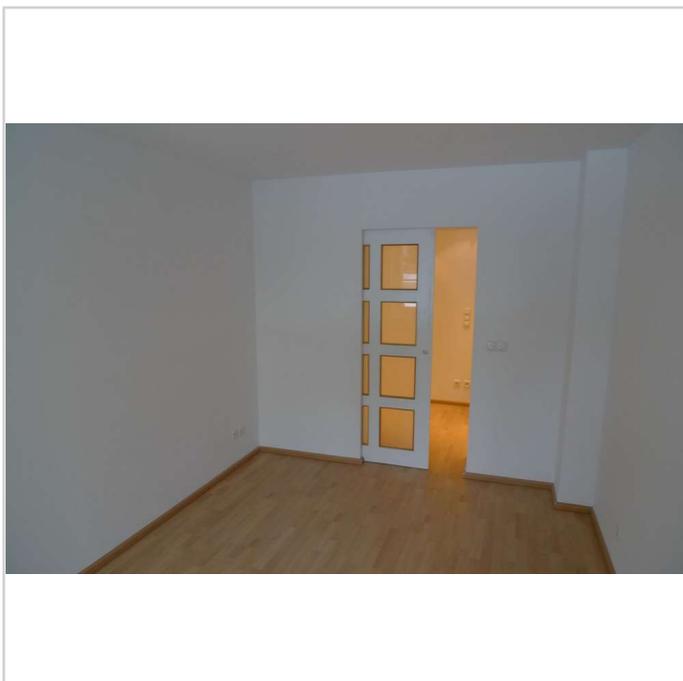
Eingang



Schlafen

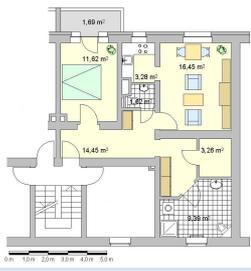


Balkon



Schlafzimmer

Besonders Wohnen in Essen - Rütterscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

45133 Essen

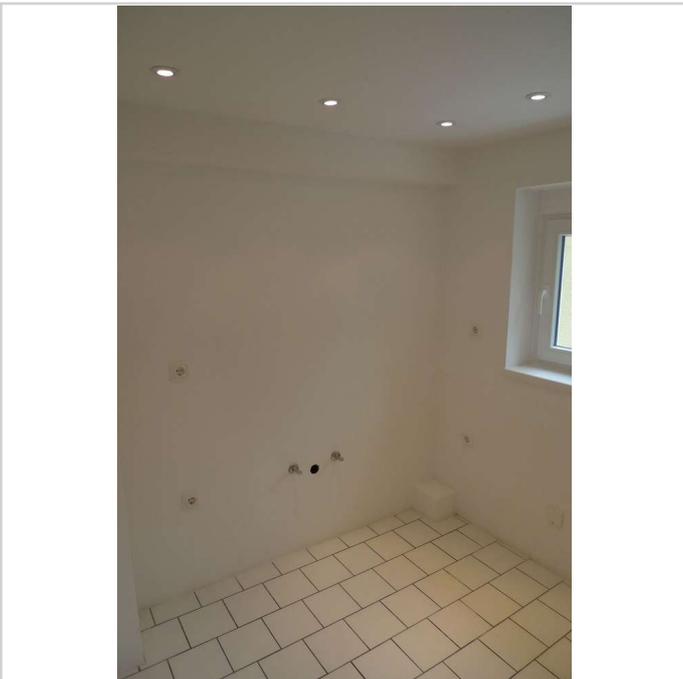
| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 600,00 EUR |



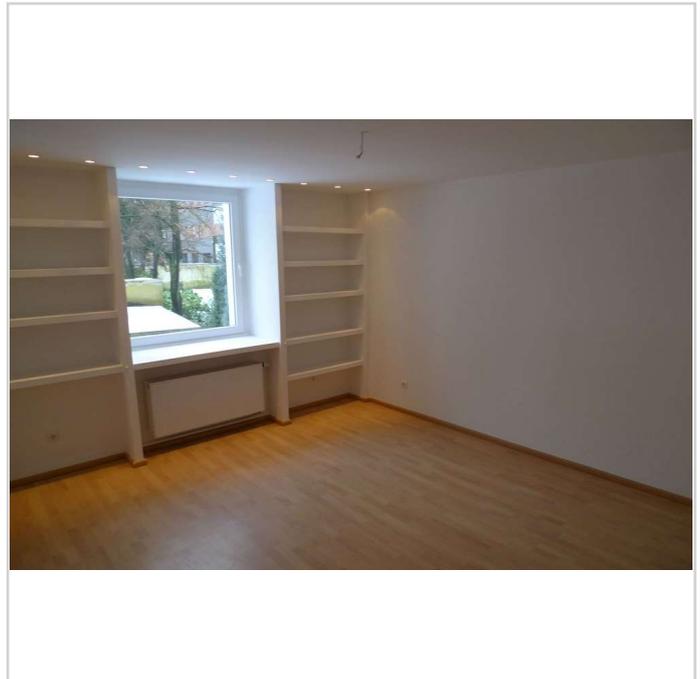
Dielenbereich



GästeWC

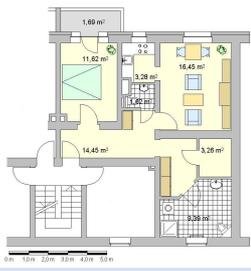


Küche



Wohnen

Besonders Wohnen in Essen - Rütterscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

45133 Essen

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 600,00 EUR |



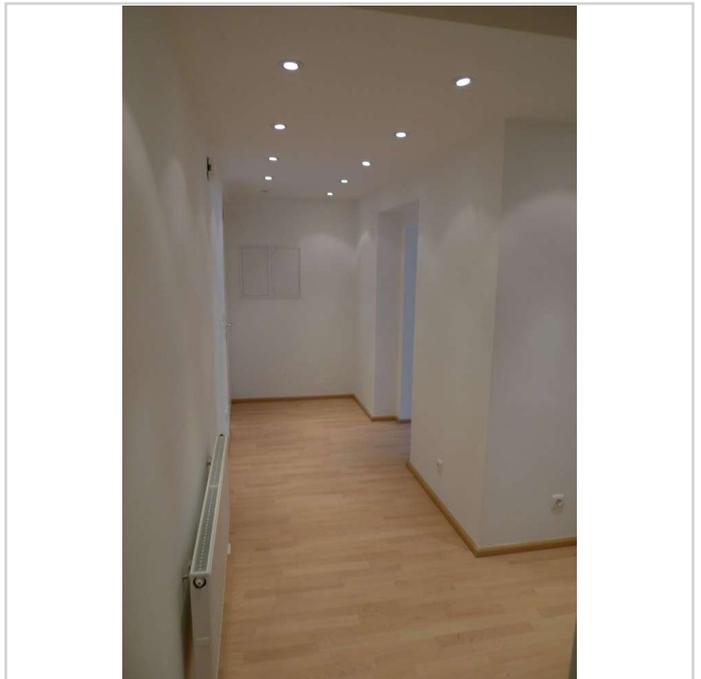
Bad



Dusche

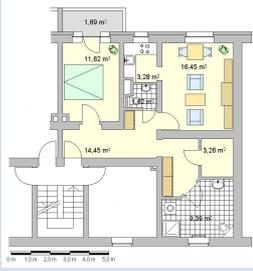


Garderobe



Diele

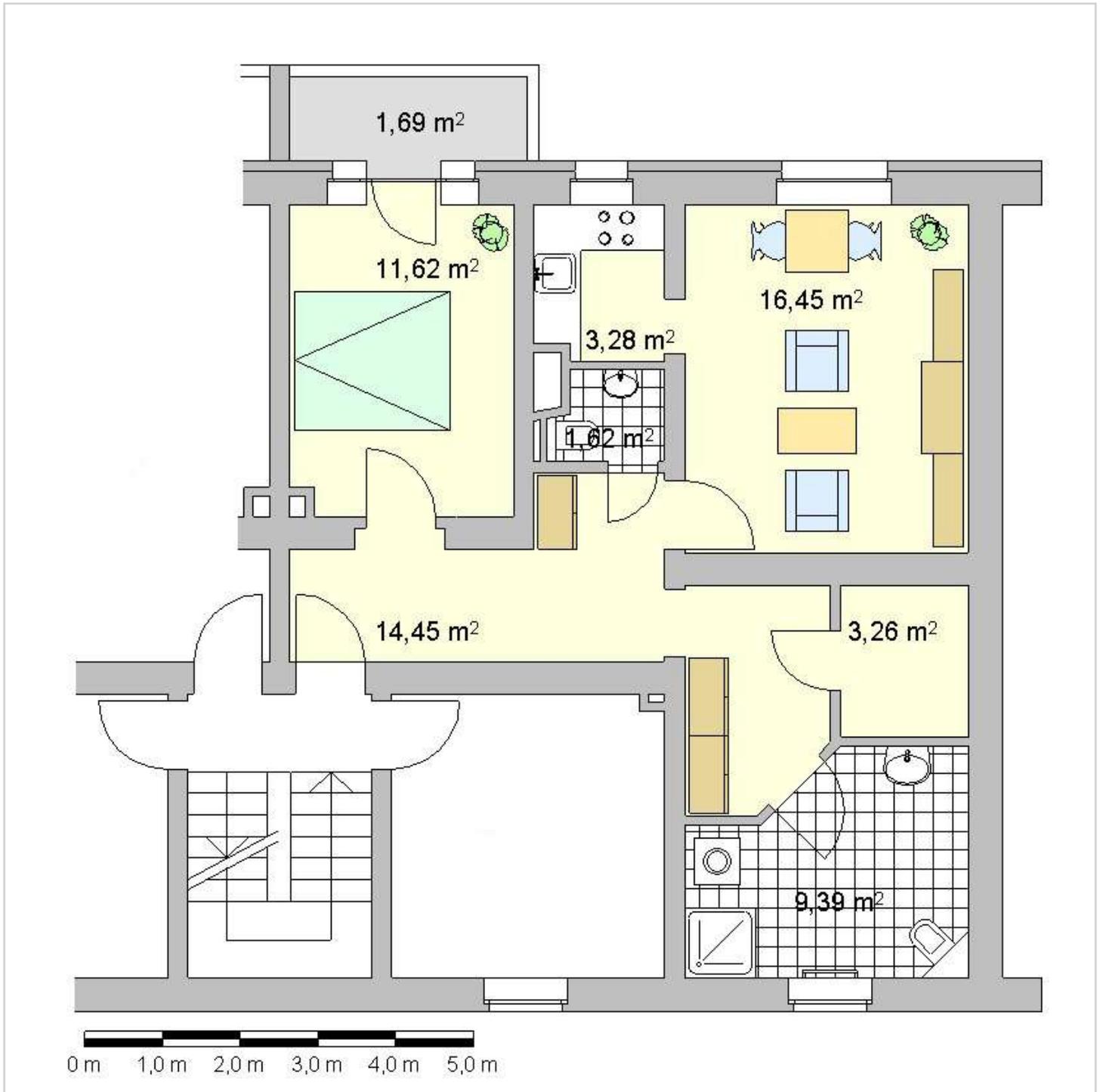
Besonders Wohnen in Essen - Rütterscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

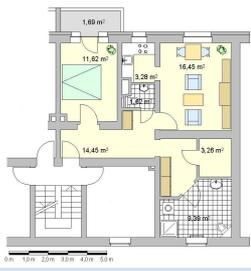
45133 Essen

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 600,00 EUR |



Grundriss

Besonders Wohnen in Essen - Rüttenscheid/Bredeneu!



Tulpenweg 3

45133 Essen

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 2,50 |
| Wohnfläche ca.: | 61,76 m ² |
| Kaltmiete: | 510,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 600,00 EUR |

