



## **Wohnanlage 005: Altendorfer Straße 510, 45355 Essen**

### **Lage**

Das Wohnhaus Altendorfer Straße 510 liegt im Stadtteil Borbeck – Süd. Die Altendorfer Straße ist eine wichtige Verbindungsstraße zwischen der Stadtmitte und den Stadtteilen Borbeck, Schönebeck und Frintrop. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite und an dem 300m entfernten Knotenpunkt „Fliegenbusch“ befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Bahnhof Borbeck – Süd liegt in Sichtweite. Die Straßenbahnlinien 103 und 105 halten dort ebenfalls.

### **Daten**

Das Wohnhaus wurde 1970 erbaut. Die sechs 3 ½ - Raum-Wohnungen im Erd-, I. und II. Obergeschoss (je ca. 73 m<sup>2</sup> groß) und die 2 ½ - Raum-Souterrainwohnung wurden im öfftl. gef. Wohnungsbau erstellt. Die Belegungsbindung endete im Jahr 2008. Die beiden Dachgeschossappartements (je ca. 32 m<sup>2</sup> groß) wurden frei finanziert.

### **Ausstattung**

Sämtliche Wohnungen weisen moderne Schallschutzfenster aus dem Jahr 2010 auf. Mit Ausnahme der Dachgeschossappartements besitzen die Wohnungen hofseits gelegene Balkone. Die Hinterfront und die Durchfahrt wurden mit einer Wärmedämmung versehen. SAT-TV, Kellerabstellraum und eine moderne Zentralheizung sind obligatorisch.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas  
Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Endenergieverbrauchswert: 141,17kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1970  
Energieausweiserstellungsdatum: 15.04.2021