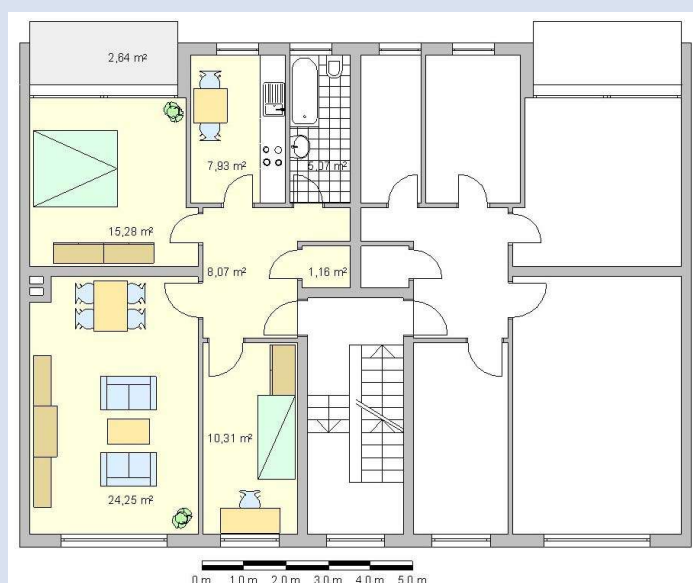


Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR

Scout-ID: 115364866
Objekt-Nr.: 005510160

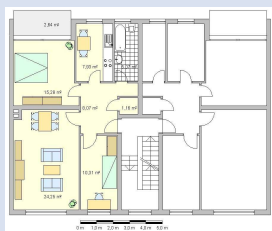
Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Büropartner der Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2020
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 149,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.06.2020
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung /
Warmwasser)
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 1.300,00 EUR Kautions

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 9-Familien-Wohnhaus wurde 1970 erbaut und stetig modernisiert. Die Hoffassade wurde wärmegeklämt. Gleiches passierte mit dem Dachgeschossboden. Auch die Gas-Zentralheizung wurde modernisiert und die Vorderfront wurde mit neuen Fenstern mit Schallschutzverglasung ausgestattet. Die Fenster an der Rückfront der Wohnung werden in diesem Monat noch ausgetauscht.

Ausstattung:

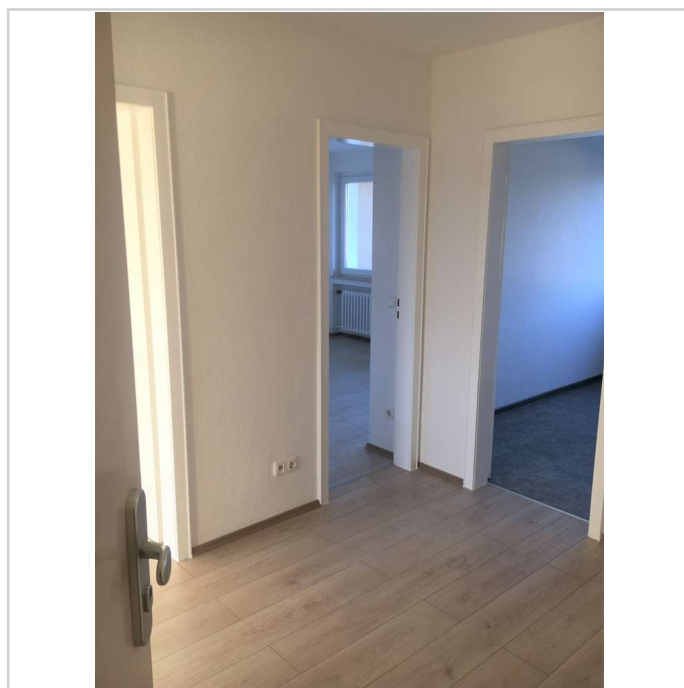
Die Wohnung ist gut geschnitten, besitzt ein weißes Bad und einen Balkon mit Blick in den Garten. Die Wände und Türen sind weiß gestrichen. Sämtliche Wände wurden mit neuer Raufasertapete ausgestattet. Der Fußboden wurde mit neuem Laminat belegt. Digitales SAT-TV ist vorhanden.

Lage:

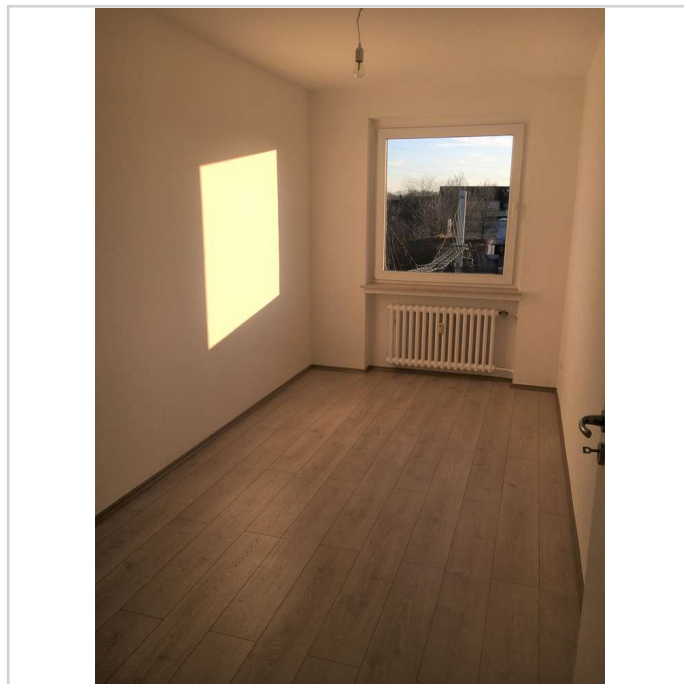
Die Wohnung liegt verkehrsgünstig an der Altendorfer Straße. Die Beeinträchtigung des Wohn- und Arbeitszimmers durch Lärm ist durch die neuen Schallschutzfenster gering und wird kompensiert durch eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV (eine Straßenbahnhaltestelle und der Bahnhof Borbeck-Süd liegen in der Nachbarschaft), gute Einkaufsmöglichkeiten in Sichtweite (EDEKA, Bäcker, Getränke etc.), die Nähe zum Unterzentrum "Fliegenbusch" und einen fußläufig zu erreichenden Schloßpark als Naherholungszentrum.

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage, bzw. Email mit Ihren Kontaktdaten. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.

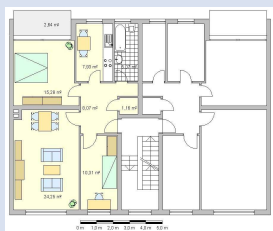


Willkommen



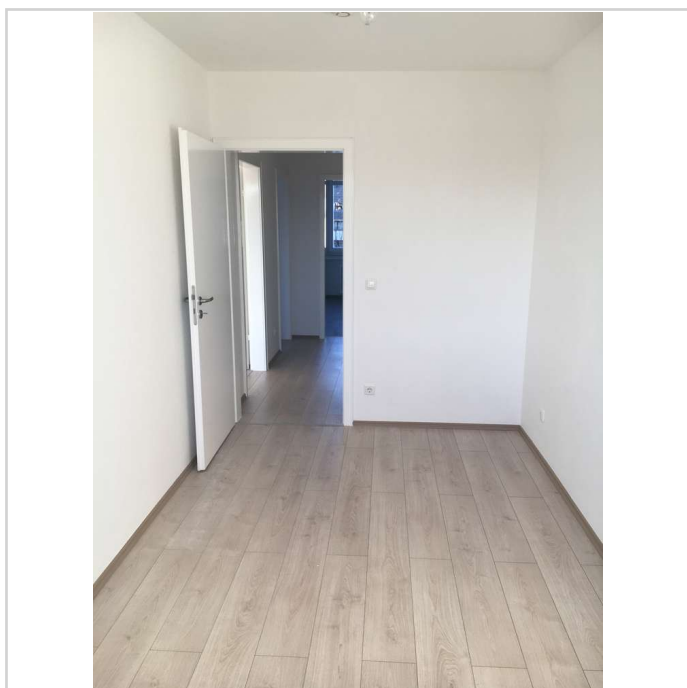
Arbeitszimmer

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd

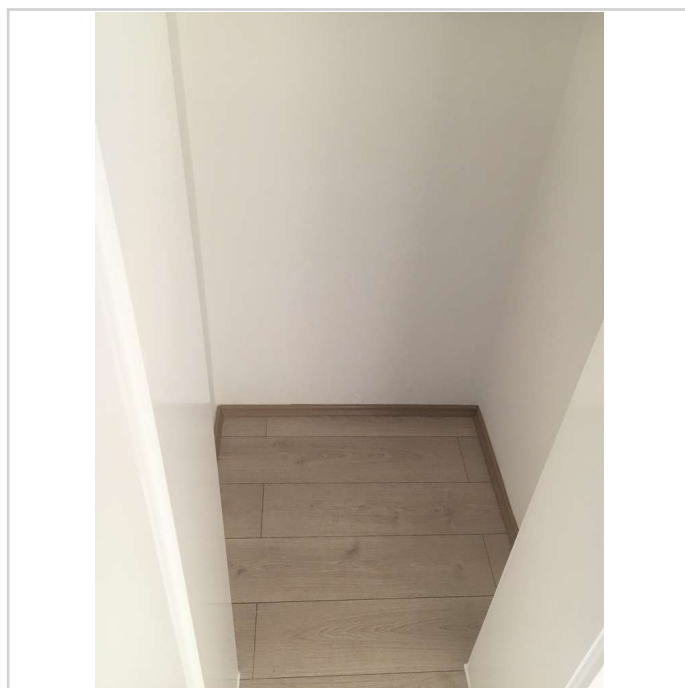


Altendorfer Straße 510
45355 Essen

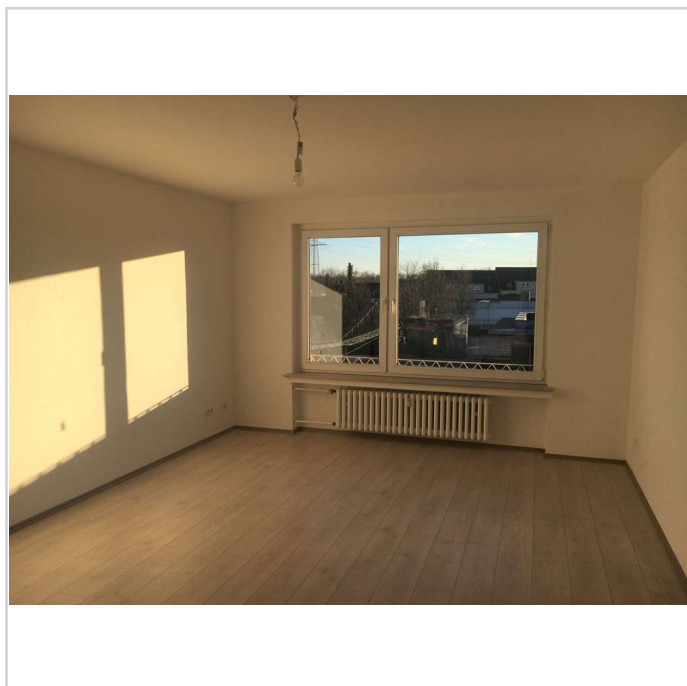
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 650,00 EUR



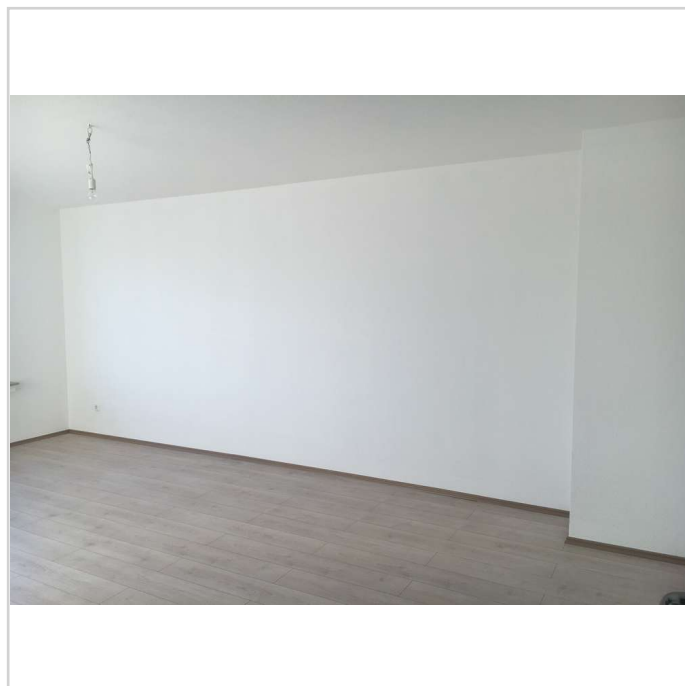
Arbeitszimmer Rtg. Diele



Abstellkammer

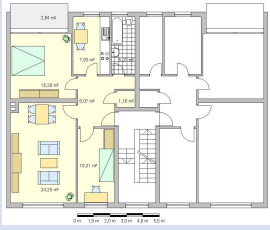


Wohnzimmer



Wohnen

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



Wohnzimmer Rtg. Diele



Schlafen

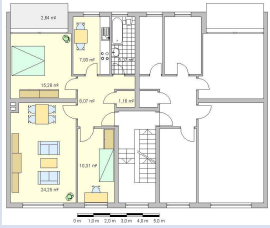


Balkon



Ausblick

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



Schlafzimmer Rtg. Dielen



Küche

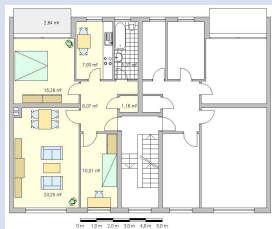


Badezimmer



Einbauschränk

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



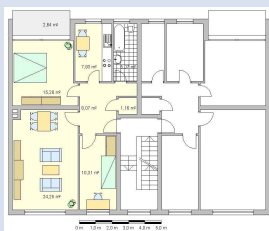
Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR



Grundriss

Erstbezug nach Modernisierung - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 650,00 EUR

