

BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR

Scout-ID: 157775656
Objekt-Nr.: 005510150

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich Immobilienverwaltung GmbH
Karl Hupe Stiftung
E-Mail: anfrage@karl-hupe-stiftung.de
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1970
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 99,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1970
Bezugsfrei ab: 01.04.2025
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten: 100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.580,00 EUR Kautionsanteil

BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	72,85 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	790,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 9-Familien-Wohnhaus wurde 1970 erbaut und stetig modernisiert. Die Hoffassade wurde vor einigen Jahren und die Fassade zur Straßenseite wurde im letzten Jahr (2024) wärmegeämmt. Auch der Dachgeschossboden weißt eine Wärmedämmung auf. Die Gas-Zentralheizung wurde modernisiert und die Vorder- & Rückfront wurden mit neuen Fenstern mit Schallschutzverglasung ausgestattet.

Im Januar 2022 wurden zudem sämtliche Wohnungen mit einer Gegensprechanlage und neuen Wohnungseingangstüren ausgestattet, das Treppenhaus wurde frisch gestrichen, der Handlauf erneuert und eine neue Haustür installiert.

Ausstattung:

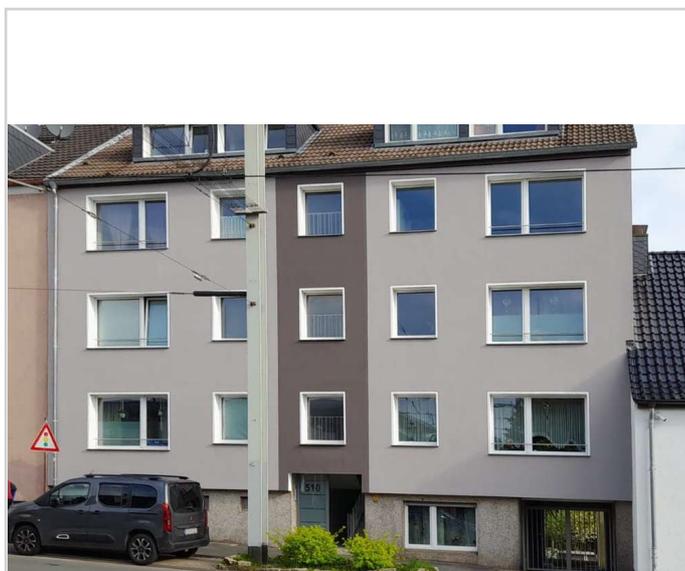
Diese gut geschnittene Wohnung besitzt ein weißes Bad und einen Balkon, welcher im letzten Jahr überarbeitet wurde, mit Blick in den Garten. Die Wände und Türen sind frisch weiß gestrichen. Digitales SAT-TV ist vorhanden.

Lage:

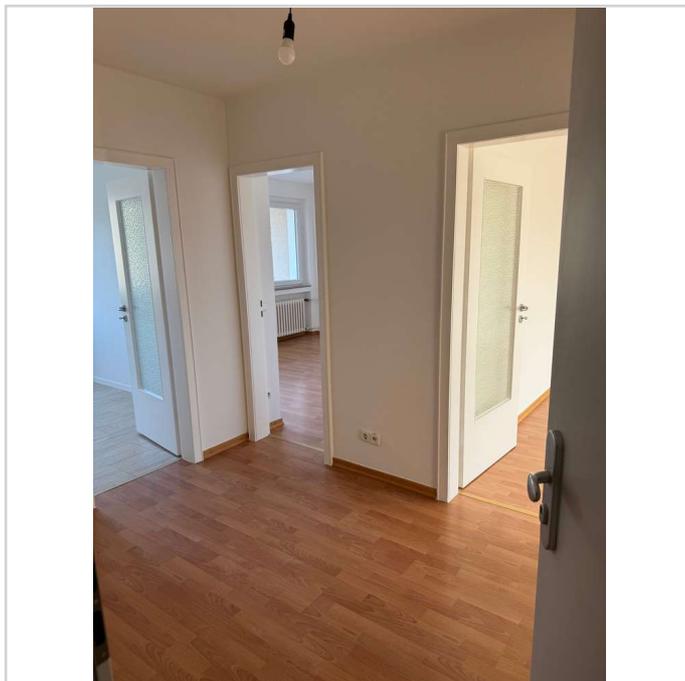
Die Wohnung liegt verkehrsgünstig an der Altendorfer Straße. Die Beeinträchtigung des Wohn- und Arbeitszimmers durch Lärm ist durch die neuen Schallschutzfenster gering und wird kompensiert durch eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV (eine Straßenbahnhaltstelle und der Bahnhof Borbeck-Süd liegen in der Nachbarschaft), gute Einkaufsmöglichkeiten in Sichtweite (EDEKA, Bäcker, Getränke etc.), die Nähe zum Unterzentrum "Fliegenbusch" und einen fußläufig zu erreichenden Schloßpark als Naherholungszentrum.

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage direkt über ImmobilienScout24, unter Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Rufnummer. Dafür danken wir Ihnen.



Ansicht



Willkommen

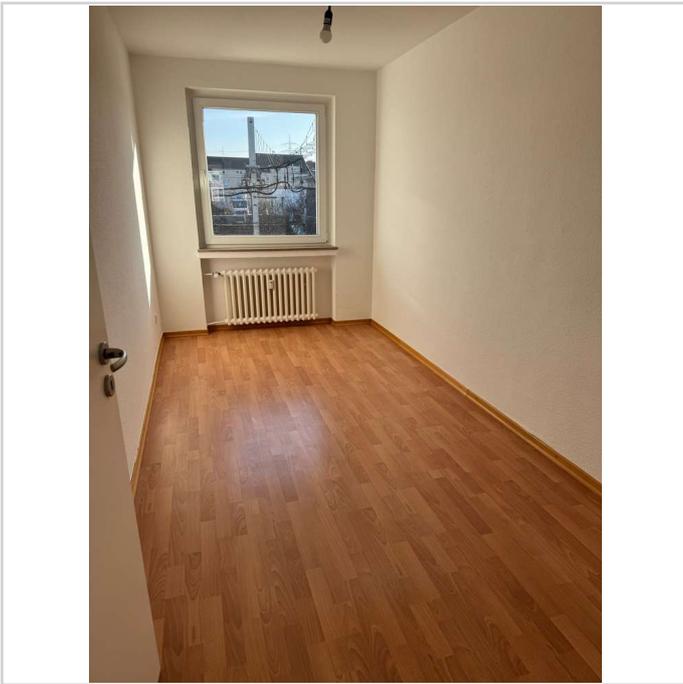
BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



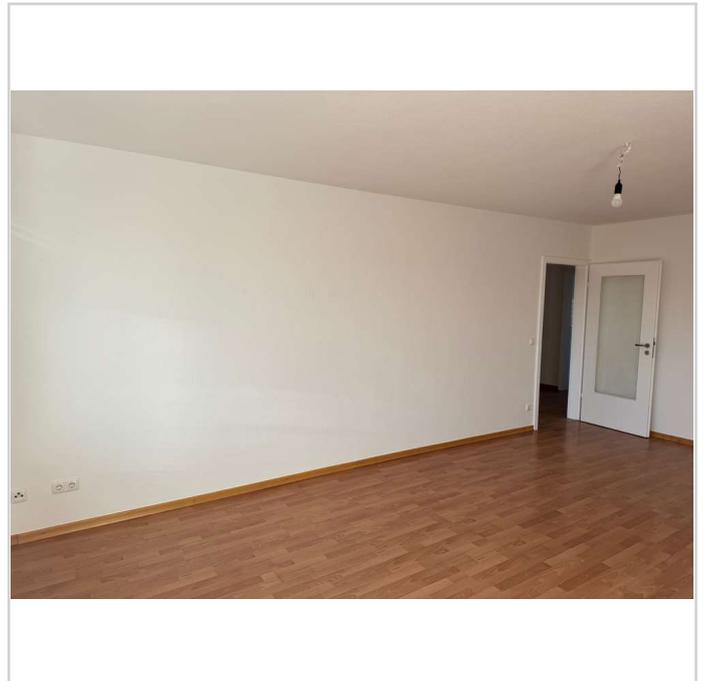
Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnen



Wohnzimmer Rtg. Diele

BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Balkon



Balkon



Ausblick

BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



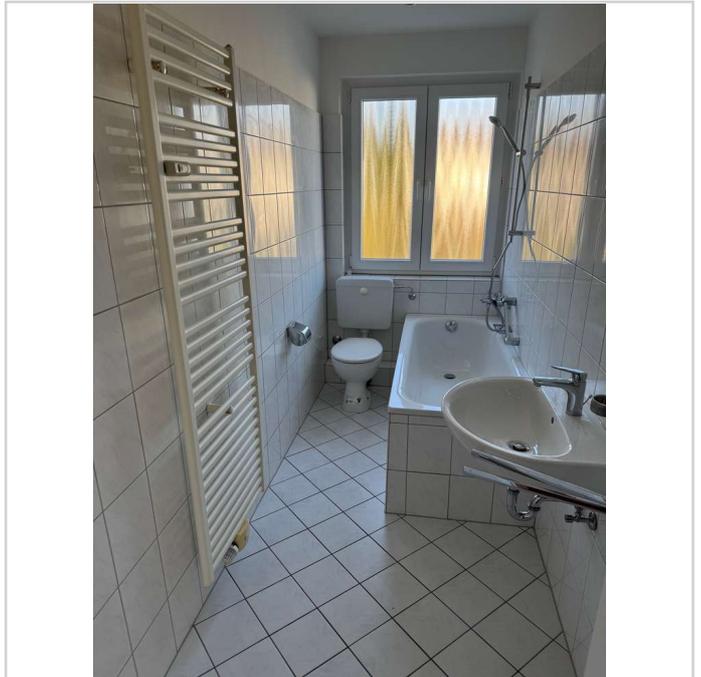
Gemeinschaftsgarten



Kochen



Essen



Badezimmer

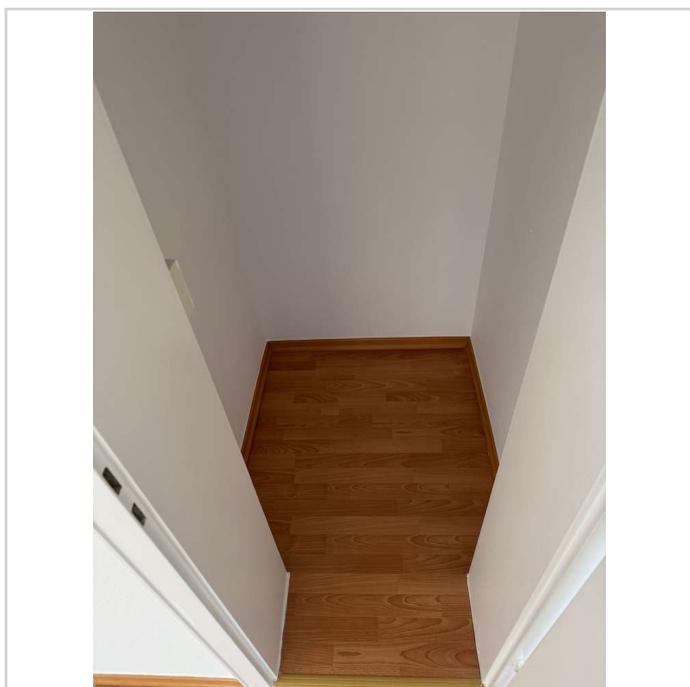
BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	72,85 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	790,00 EUR



Abstellkammer

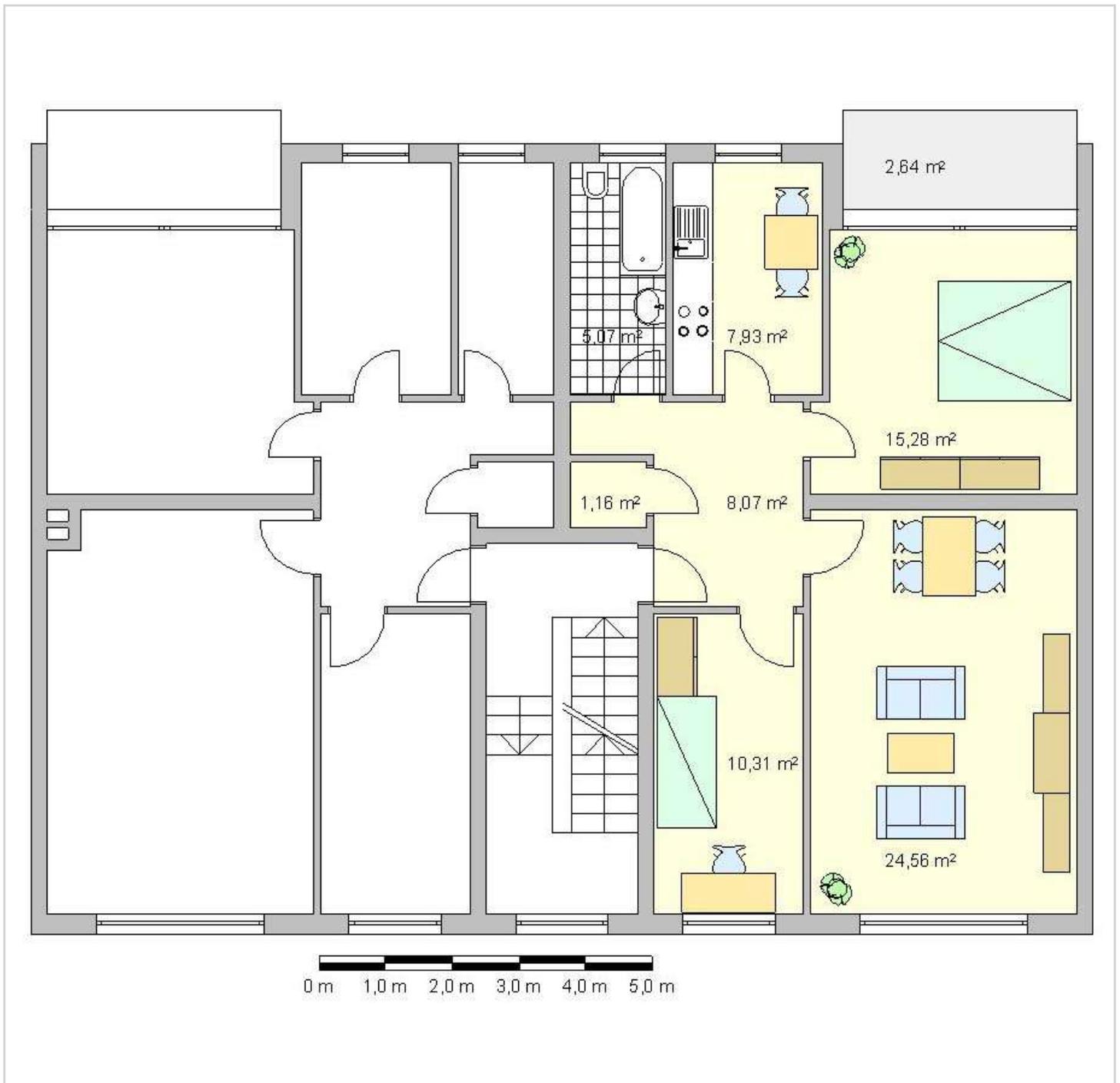
BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR



Grundriss

BESSER WOHNEN - Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,85 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 790,00 EUR

