

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510

45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR

Scout-ID: 112390466
Objekt-Nr.: 005.510.120

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Büropartner der Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1970
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 149,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.11.2019
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten: 70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautioa: 1.260,00 EUR Kautioa

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 9-Familien-Wohnhaus wurde 1970 erbaut und stetig modernisiert. Die Hoffassade wurde wärmegeämmt. Gleiches passierte mit dem Dachgeschossboden. Auch die Gas-Zentralheizung wurde modernisiert und die Vorderfront wurde mit neuen Fenstern mit Schallschutzverglasung ausgestattet. Die Fenster an der Rückfront der Wohnung werden in diesem Monat noch ausgetauscht.

Ausstattung:

Die Wohnung ist gut geschnitten, besitzt ein weißes Bad und einen Balkon mit Blick in den Garten. Die Wände und Türen sind weiß gestrichen. Einige Räume werden noch mit neuer Raufasertapete ausgestattet. Der Fußboden wurde mit Laminat belegt. Digitales SAT-TV ist vorhanden.

Lage:

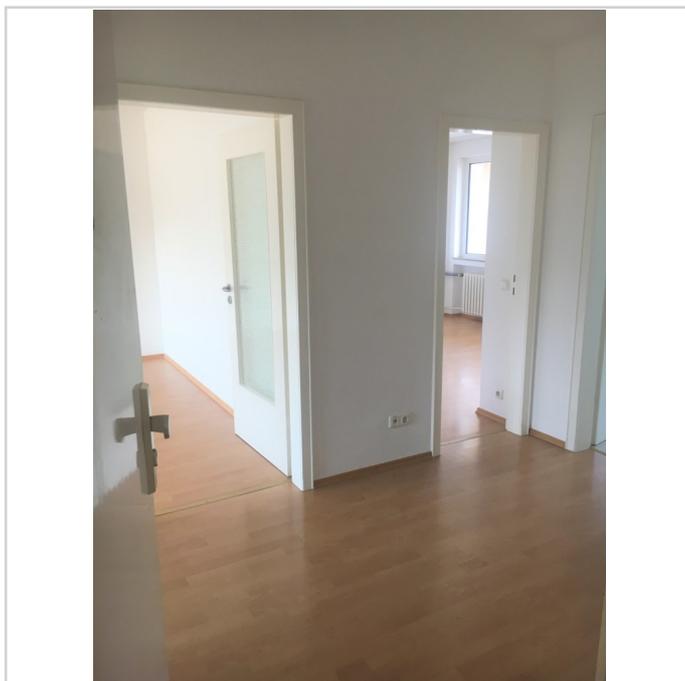
Die Wohnung liegt verkehrsgünstig an der Altendorfer Straße. Die Beeinträchtigung des Wohnzimmers durch Lärm ist durch die neuen Schallschutzfenster gering und wird kompensiert durch eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV (eine Straßenbahnhaltestelle und der Bahnhof Borbeck-Süd liegen in der Nachbarschaft), gute Einkaufsmöglichkeiten in Sichtweite (EDEKA, Bäcker, Getränke etc.), die Nähe zum Unterzentrum "Fliegenbusch" und einen fußläufig zu erreichenden Schloßpark als Naherholungszentrum.

Sonstiges:

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage, bzw. Email mit Ihren Kontaktdaten. Wir melden uns dann bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Vorderansicht



Willkommen

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Diele



Arbeits- o. Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Rtg. Diele

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR



Schlafzimmer



Balkon



Ausblick



Schlafzimmer Rtg. Diele

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



Kochen



Essen



Abstellkammer



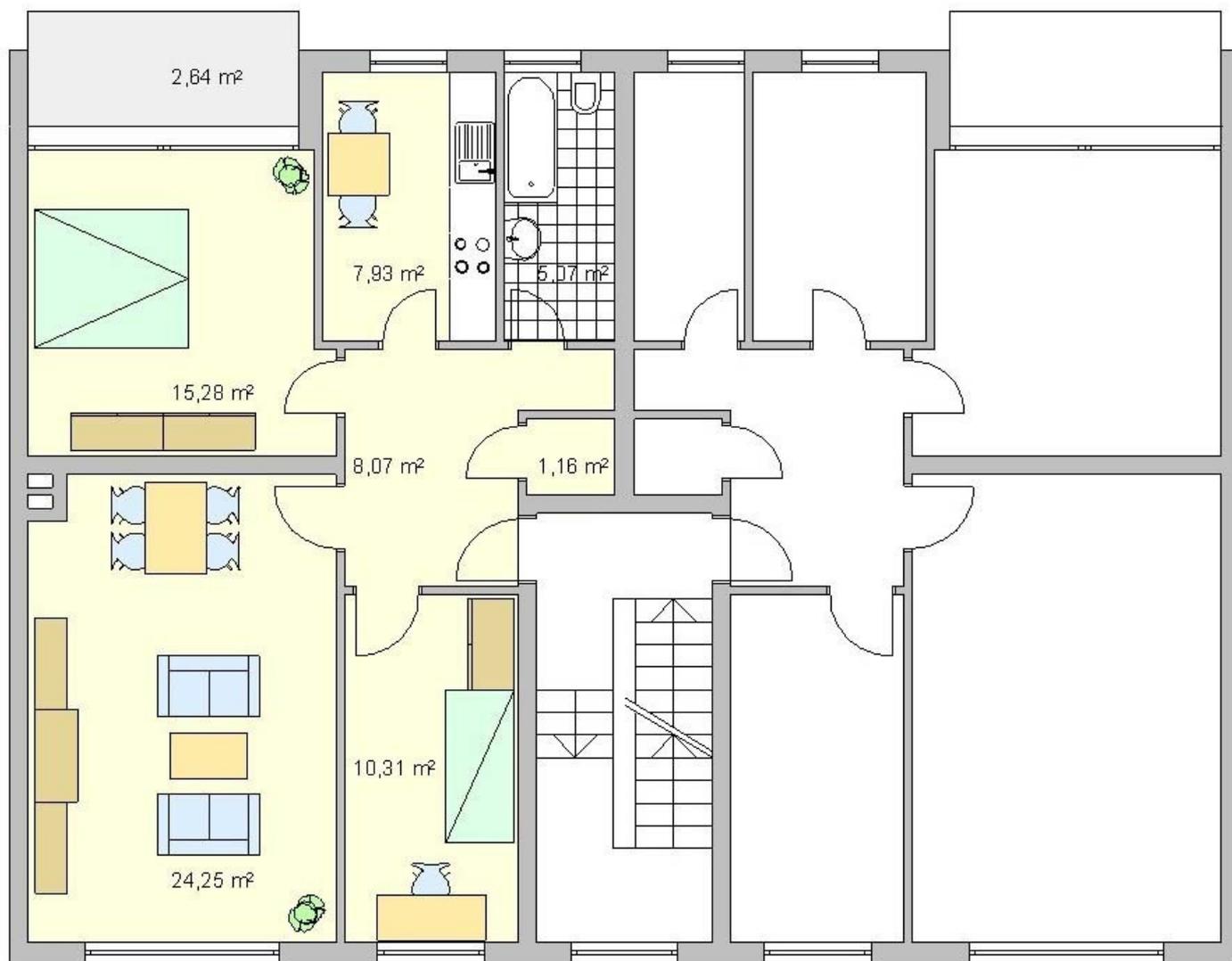
Badzimmer

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 630,00 EUR



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m

Grundriss

BESSER WOHNEN Nähe Bahnhof Borbeck-Süd



Altendorfer Straße 510
45355 Essen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 72,57 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 630,00 EUR

