

Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 42,85 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 400,00 EUR

Scout-ID: 120330168
Objekt-Nr.: 004.035.010

Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Büropartner der Karl Hupe Stiftung

E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1964
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 72,35 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Bezugsfrei ab: 01.08.2020
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 35,00 EUR
Heizkosten: 45,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautiion: 800,00 € Kautiion

Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	42,85 m ²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde 1965 errichtet und weist sechs 1 1/2 und 2 1/2 Raum-Wohnungen mit einer Wohnungsgröße zwischen 30 - 51 m² auf. Im Hof befinden sich 2 Garagen und 4 PKW-Einstellplätze.

Ausstattung:

Sämtliche Wohnungen wurden bereits modernisiert und besitzen Zentralheizung, Sat-TV und Fenster mit Isolierverglasung.

Die Wohnung im Erdgeschoss besitzt Parkett und im Jahr 2014 wurden ein neues weißes Duschbad und eine Einbauküche installiert. Sie ist mit weiß gestrichener Rohfaser hell und freundlich. Gegen die erhöhte Lärmbelastung von der Martin-Luther-Straße wurden im Jahr 2014 neue Schallschutzfenster eingebaut.

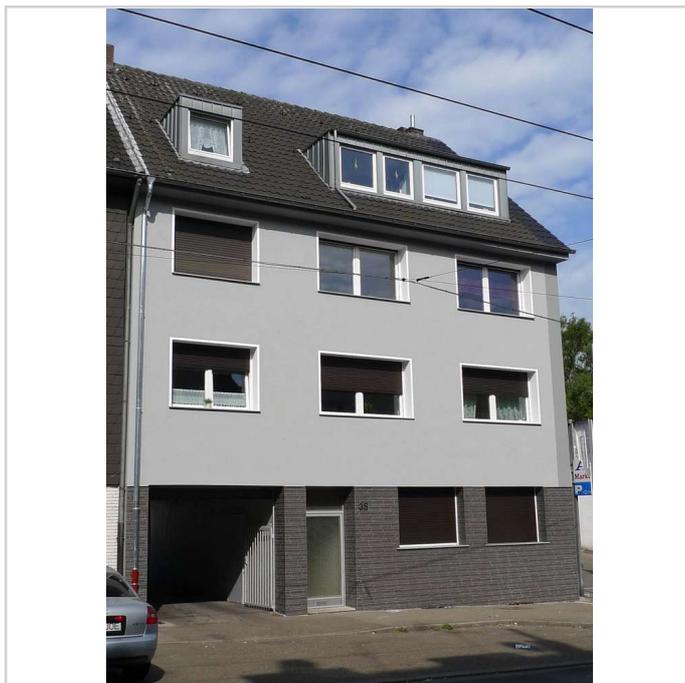
Lage:

Bereits seit 1975 im Stiftungseigentum ist das Objekt Martin-Luther-Straße 35. Es befindet sich im Stadtteil Essen-Frohnhausen zur Grenze Essen-Holsterhausen. Die Martin-Luther-Straße ist eine vielbefahrende Straße mit Straßenbahnverkehr.

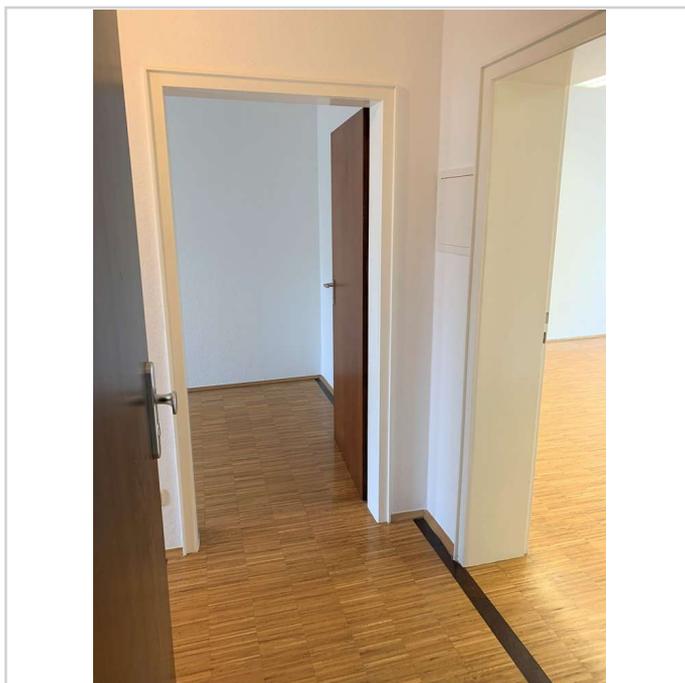
Sie verbindet das Klinikum mit dem Stadtteil Essen-Altendorf. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich die Ausfahrt Holsterhausen der A 40.

Sonstiges:

Bei Interesse schicken Sie und gerne eine Anfrage oder schreiben uns eine Email unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35
45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 42,85 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 400,00 EUR



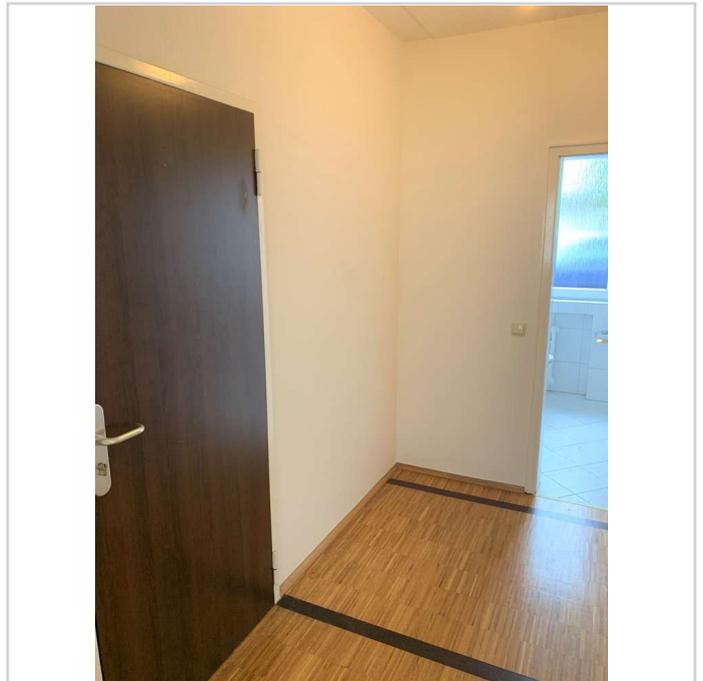
Wohn- u. Schlafbereich



Wohnen



Schlafen



Diele

Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35
45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 42,85 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 400,00 EUR



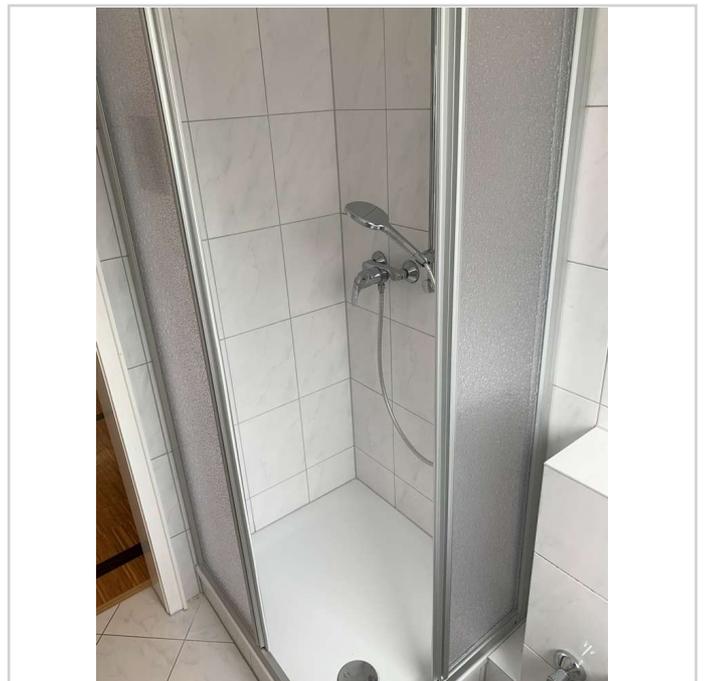
Einbauküche



Essen



Bad



Dusche

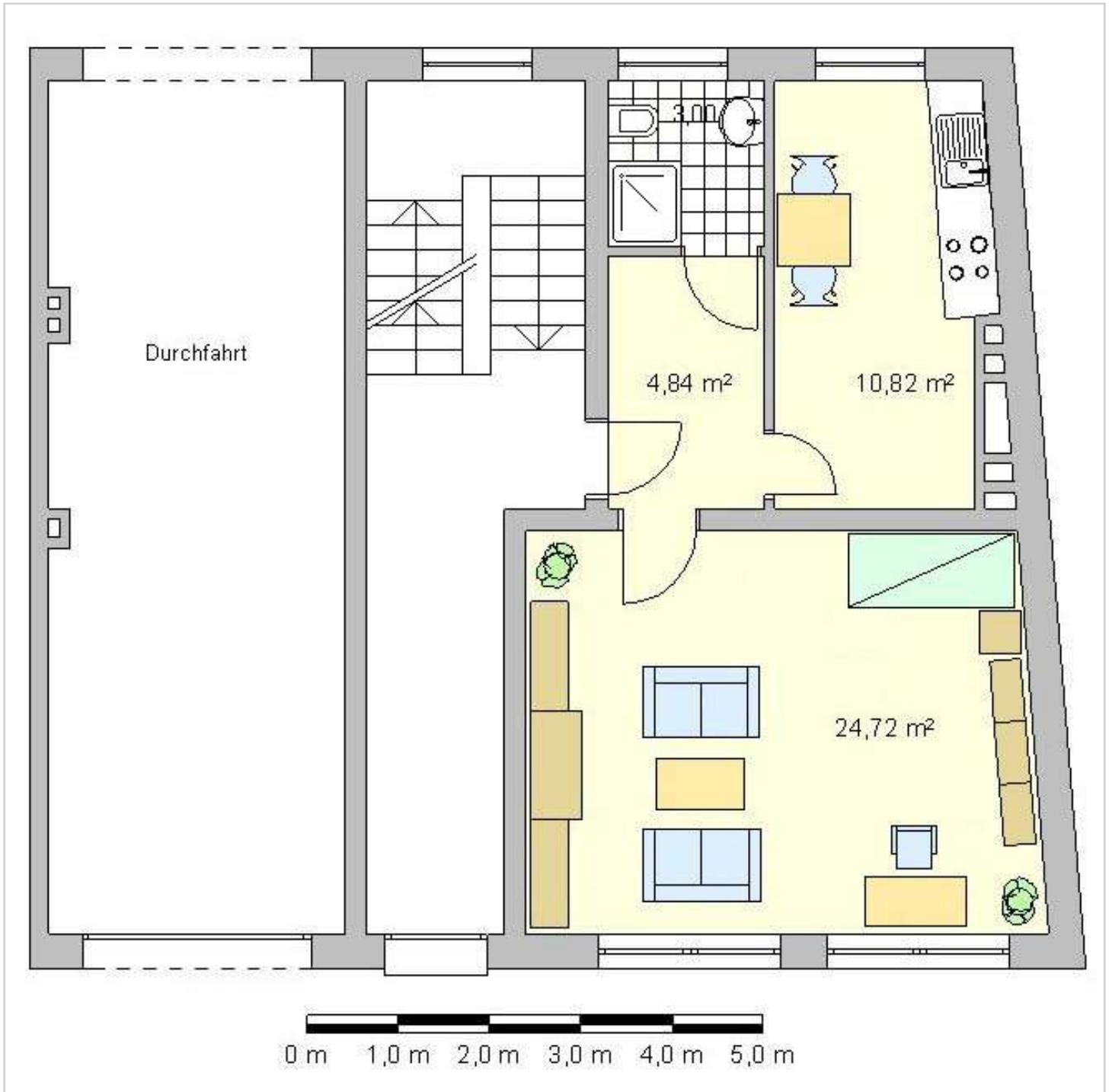
Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35

45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 42,85 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 400,00 EUR



Grundriss

Großzügiges Appartement mit weißem Bad und Einbauküche



Martin-Luther-Straße 35
45145 Essen

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 42,85 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 400,00 EUR

