



## **Wohnanlage 003: Pilotystraße 50 – 54, 45147 Essen**

### Lage

Die bevorzugte Wohnanlage Pilotystraße 50 - 54 liegt in der verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen - Holsterhausen. Das Mühlenbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind sehr schnell erreichbar. Die Haltestelle der U17 ist weniger als 5 Minuten entfernt.

### Daten

Die Wohnhäuser wurden 1957 wieder bezugsfertig. Dass Karl Hupe diese Häuser noch selbst gebaut hat, erkennt man u.a. an der großen Auswahl an 1 ½ - 4 ½- Raum-Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissvarianten und einer Wohnungsgrößenvielfalt von 31 – 103 m<sup>2</sup>. Die drei Wohnhäuser beherbergen insgesamt 34 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.400 m<sup>2</sup> und 2 Garagen.

### Ausstattung

Die meisten Wohnungen wurden mittlerweile modernisiert und weisen neue Bäder und eine verbesserte Ausstattung auf. Teilweise sind hofseits Balkone vorhanden. Fenster mit Isolierverglasung, Sat-TV, LED-Treppenhausbeleuchtung, eine hofseitige Wärmedämmung aus dem Jahr 2015 und eine neue Fernwärmeheizung von 2013 sind obligatorisch. Im Jahr 2019 wurde die Vorderfront gedämmt und die vorderen Fenster getauscht.

### Energieausweis

Energieträger: Fernwärme

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 93,9, 94,7, 99,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1957

Energieausweiserstellungsdatum: 12.02.2020