

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 49,11 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR

Scout-ID: 127621721
Objekt-Nr.: 003.050.140



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH

Büropartner der Karl Hupe Stiftung

E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de

Tel: +49 201 870180

Fax: +49 201 8701899

Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 4
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1957
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 93,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Bezugsfrei ab: 01.05.2021
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 35,00 EUR
Heizkosten: 35,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 860,00 EUR

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	49,11 m ²
Kaltmiete:	360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	430,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht aus 3 Wohnhäusern, welche 1957 wieder bezugsfertig wurden. Unser Stifter hat die Wohnungen noch selbst gebaut und wieder aufgebaut.

Ausstattung:

Viele Wohnungen - auch diese - wurden mittlerweile modernisiert und weisen weiße Bäder und eine verbesserte Ausstattung auf. Fenster mit Isolierverglasung, Sat-TV, Parkett, neue Wohnungseingangstür und der Anschluss an die Zentralheizung sind obligatorisch. Die Vorder- und Rückfront wurden wärmegeklämt.

Lage:

Die bevorzugte Wohnanlage Pilotystraße 50-54 liegt in der verkehrsberuhigten Wohngegend von Essen-Holsterhausen. Das Mühlenbachtal, die Margarethenhöhe und die Gruga sind schnell erreichbar.

Die U 17 ist weniger als 5 Fußminuten entfernt.

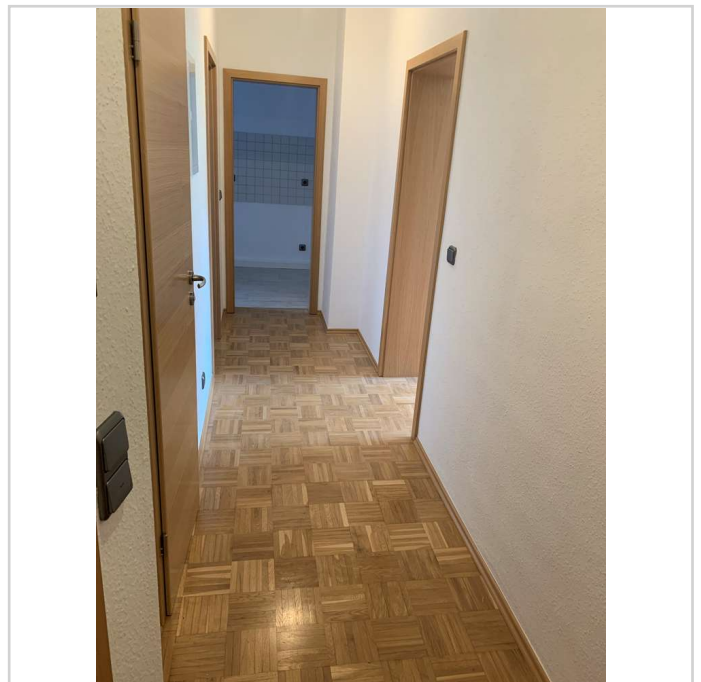
Sonstiges:

Die Haustür-, Klingel- und Briefkastenanlage wurden ebenfalls vor einigen Jahren erneuert.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin schicken Sie uns bitte eine Anfrage über ImmobilienScout 24 oder per E-Mail unter Angabe Ihrer Rufnummer. Wir melden uns bei Ihnen zurück. Vielen Dank.



Ansicht



Willkommen

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotstraße 50
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 49,11 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR



Wohnen



Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



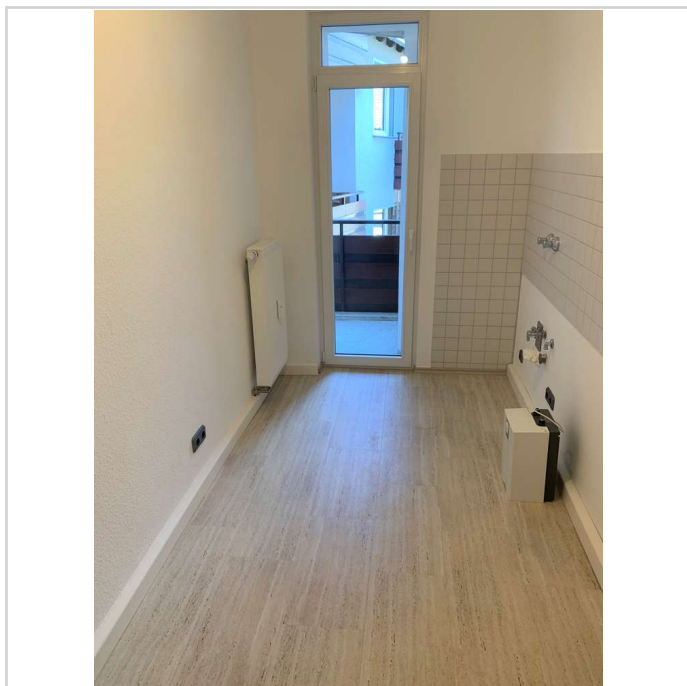
Wohnzimmer Rtg. Diele

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal

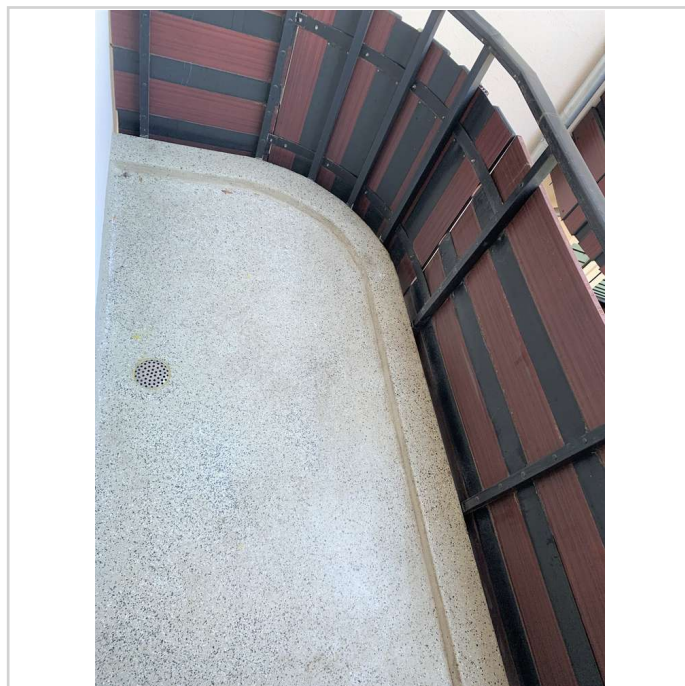


Pilotystraße 50
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 49,11 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR



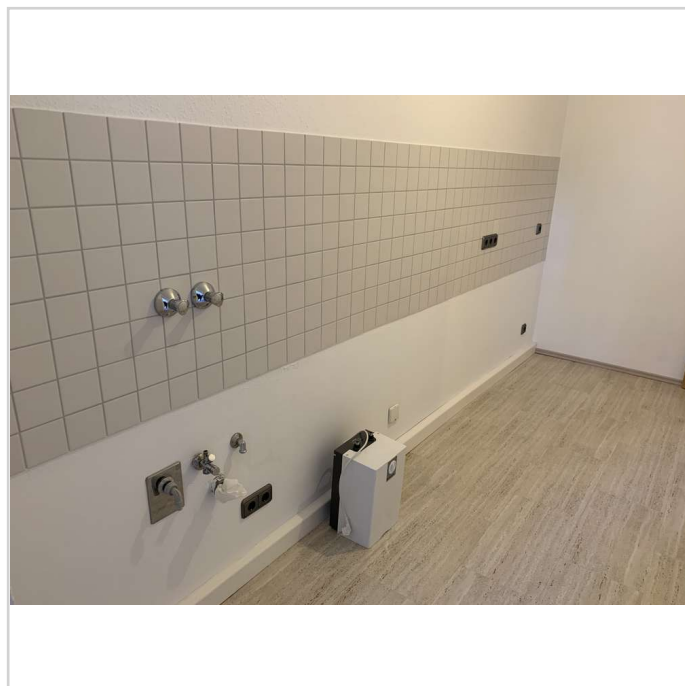
Küche



Balkon



Ausblick Balkon



Kochen

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50
45147 Essen

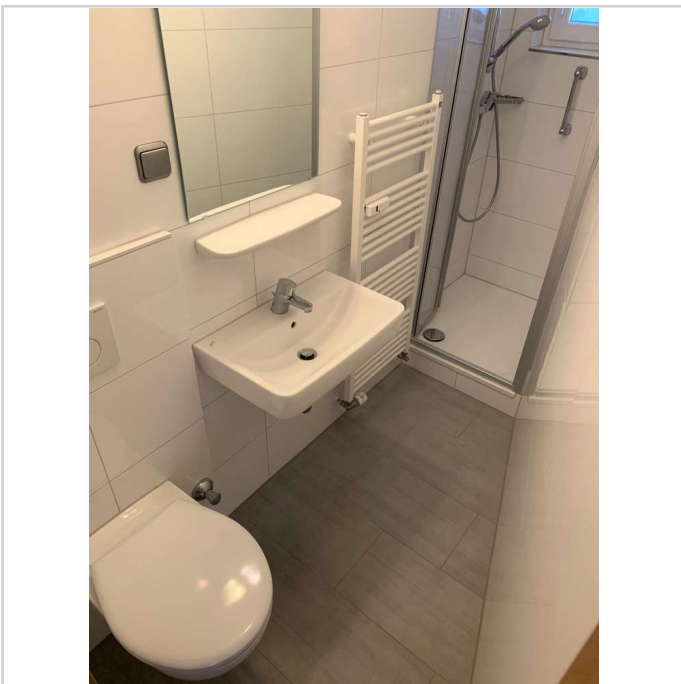
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 49,11 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR



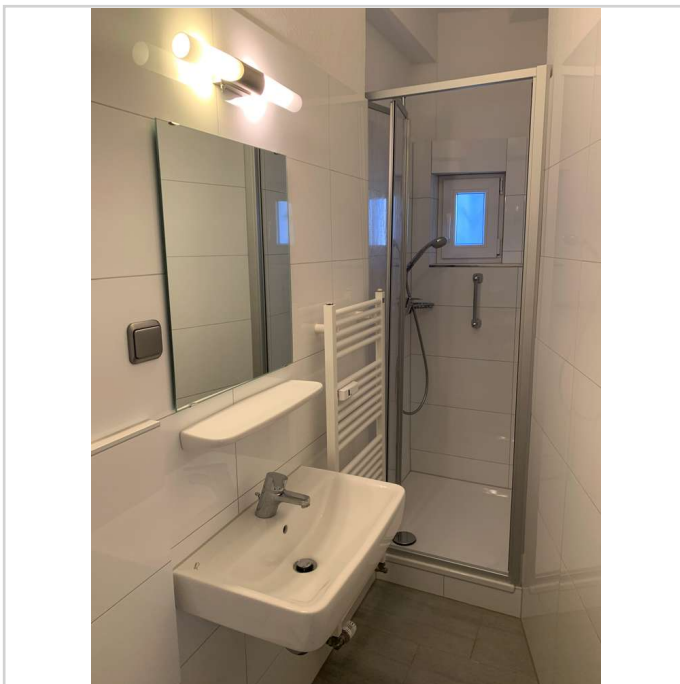
Schlafzimmer



Schlafen



Badezimmer



Duschen

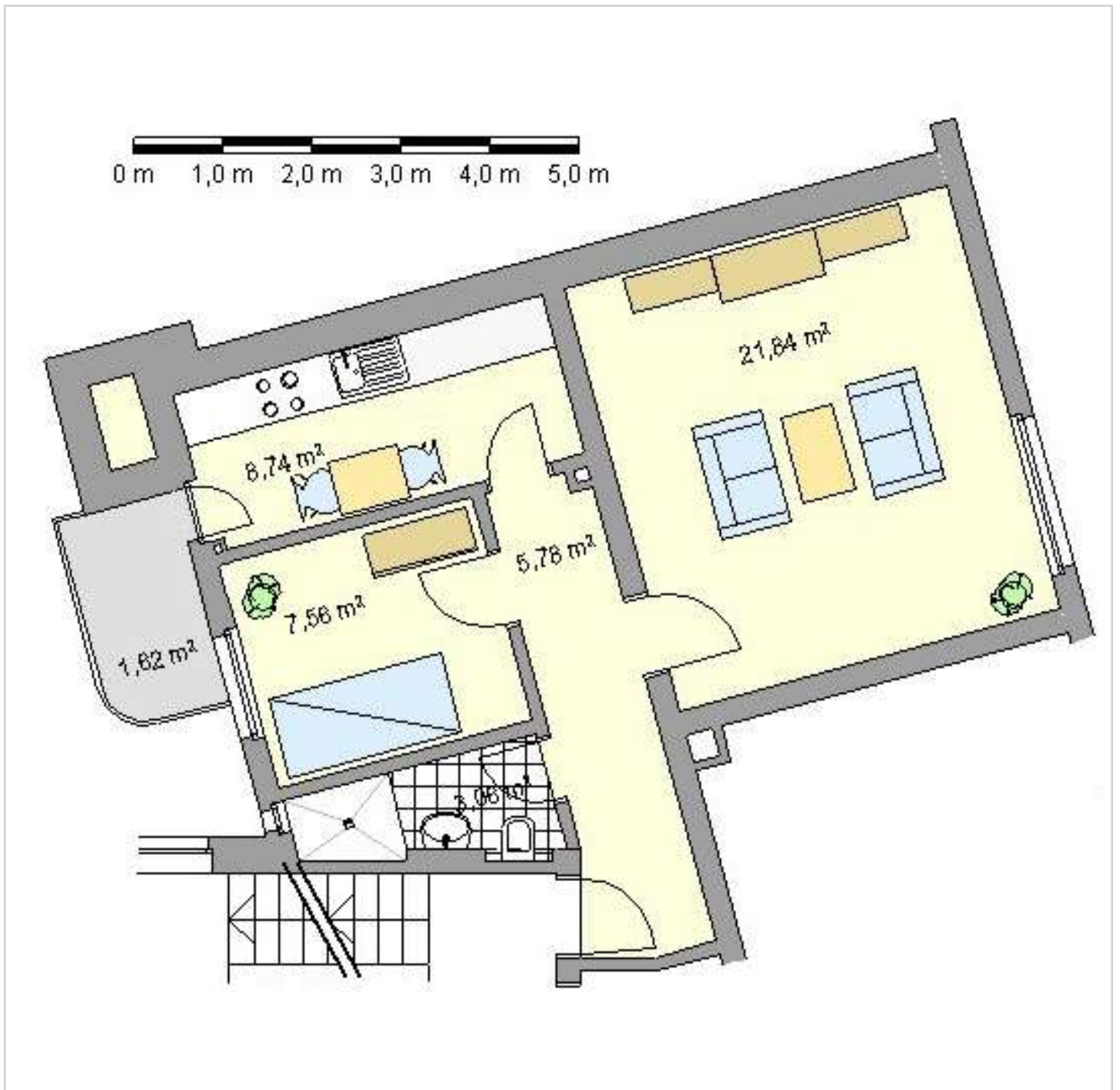
Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50

45147 Essen

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	49,11 m ²
Kaltmiete:	360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	430,00 EUR



Grundriss

Wohnen in guter Wohnlage am Mühlenbachtal



Pilotystraße 50
45147 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 49,11 m²
Kaltmiete: 360,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 430,00 EUR

