



**KARLHUPE**  
**STIFTUNG**  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



## **Wohnanlage 002: Halbe Höhe 18 und 20, 45147 Essen**

### **Lage**

Die von Karl Hupe selbst erbauten Wohnhäuser liegen in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße gegenüber der Margarethenhöhe. Das Mühlenbachtal und die Gruga sind schnell erreichbar. Die U 17 befindet sich nur 3 Fußminuten entfernt.

### **Daten**

Die Häuser wurden 1929 bezugsfertig. Karl Hupe selbst entwickelte mehrere Grundrissvarianten für die 2 ½ bis 4 ½- Raum-Wohnungen von 54 – 174 m<sup>2</sup>. Die beiden Wohnhäuser beheimaten 21 Wohnungen, das Verwaltungsbüro und 8 Garagen.

### **Ausstattung**

Die meisten Wohnungen wurden in den letzten Jahren modernisiert. Sie weisen eine hochwertige Ausstattung auf – u.a. Parkett, neue Bäder, Sat-TV-Anlage, Alu-Iso-Fenster. 16 Wohnungen besitzen einen Balkon. Die Beheizung erfolgt mit einer energiesparenden Gaszentralheizung in Kaskadentechnik aus 2023. Die Häuser wurden mit einer Wärmedämmverbundfassade ausgestattet.

### **Energieausweis**

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchs Wert: 87,9 und 89,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1929

Energieausweiserstellungsdatum: 27.03.2024