



Wohnanlage 001: Gebhardtstraße 14 – 18

Lage

Die Häuser in der Gebhardtstraße wurden von dem Stifter persönlich erbaut. Die Gebhardtstraße ist eine ruhige Seitenstraße und weist nur Anliegerverkehr auf. Die Gemarkenstraße als zentrale Einkaufstraße ist nur wenige Fußminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel und die A40 sind ebenfalls in weniger als 1 km erreichbar.

Daten

Die Wohnanlage besteht aus 3 Wohnhäusern (21 Wohnungen / 2.400 m² Gesamtwohnfläche). Die Wohnungen sind zwischen 53 und 103 m² groß (2 ½ - 3 ½- Raumwohnungen). Die meisten Wohnungen weisen eine Loggia oder einen Balkon auf. Drei Wohnungen besitzen direkten Gartenzugang. Die anderen Wohnungen teilen sich den hergerichteten Gemeinschaftsgarten an der Hofseite.

Ausstattung

Die Wohnungen besitzen fast ausschließlich Parkett und neue Bäder, wobei die Ausführung vom Modernisierungsjahr abhängig ist. Die Beheizung erfolgt ab dem Jahr 2011 über eine neue Fernwärmezentralheizung. Isofenster und eine Gemeinschafts-Sat-TV-Anlage sind vorhanden. Es wurde eine Wärmedämmverbundfassade inkl. Fenstererneuerung angebracht und bei der anschließenden Treppenhausrenovierung jeweils eine Sprechanlage in den einzelnen Wohnungen installiert.

Energieausweis

Energieträger: Fernwärme

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauchswert: 121,26 (Nr.14), 101,96 (Nr.16), 85,19 (Nr.18) kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklassen: D (Nr.14), D (Nr.16), C (Nr.18)

Baujahr: 1953

Energieausweiserstellungsdatum: 15.04.2021