



Wohnanlage 012: Rellinghauser Straße 230, 45136 Essen

Lage

Das Wohnhaus Rellinghauser Straße 230 befindet sich im Herzen von Rellinghausen. Die unruhige Vorderseite birgt große Vorteile im ÖPNV, in der Infrastruktur und im Umfeld des täglichen Bedarfs.

Daten

Das 1911 erbaute Wohnhaus wurden in den letzten Jahren umfangreich modernisiert. Es begann mit einer Dach-, Keller- und Treppenhaussanierung und sämtliche Wohnungen wurden modernisiert. Die mittleren Wohnungen der vier 3 1/2 – Raum – Wohnungen mit ca. 80 m² Wohnungsgröße erhielten einen Balkon. Schlussendlich bekam das Wohnhaus eine Wärmedämmung mit einem neuen Farbanstrich spendiert. Die Erdgeschosswohnung besitzt eine Terrasse und einen kleinen Garten. Die Gesamtwohnfläche beträgt 324 m².

Ausstattung

Das Wohnhaus befindet sich seit 1995 in unserem Eigentum. Die Wohnungen besitzen neue Gas-Etagen-Heizungen und wurden sämtlich modernisiert. Buchenparkett und Buchen-Naturholztüren und helle Bäder beherrschen die angenehme Ausstattung. Die Gemeinschaftswaschküche beherbergt für jeden Mieter einen eigenen Anschluss.

Energieausweis

Energieträger: Erdgas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Endenergieverbrauchswert: 77,6 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1911

Energieausweiserstellungsdatum: 17.08.2017