

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR

Scout-ID: 96919108
Objekt-Nr.: 008035150



Ihr Ansprechpartner:

Heinrich GmbH
Büropartner der Karl Hupe Stiftung
E-Mail: vorstand@karl-hupe-stiftung.de
Tel: +49 201 870180
Fax: +49 201 8701899
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1929
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 130,14 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Bezugsfrei ab: 01.09.2017
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 40,00 EUR
Heizkosten: 40,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiön: 900,00

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den letzten Jahren vollständig saniert. Der Dachboden ist gedämmt, Vorder- und Rückfront wurden frisch gestrichen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit Parkett und Naturholztüren hochwertig modernisiert worden. Die Badewanne wurde entfernt und durch eine Dusche und einen WM-Stellplatz ersetzt. Das gesamte Badezimmer wurde modernisiert. Es erfolgte ein neuer Anschluss an die moderne Gas-Zentralheizung, die Stromversorgung wurde erneuert und die Wohnung wurde mit weißer Rohfaser ausgestattet. Ein Balkon und ein Abstellraum sind vorhanden. Die Spüle in der Küche kann kostenfrei übernommen werden oder auf Wunsch entfernt werden.

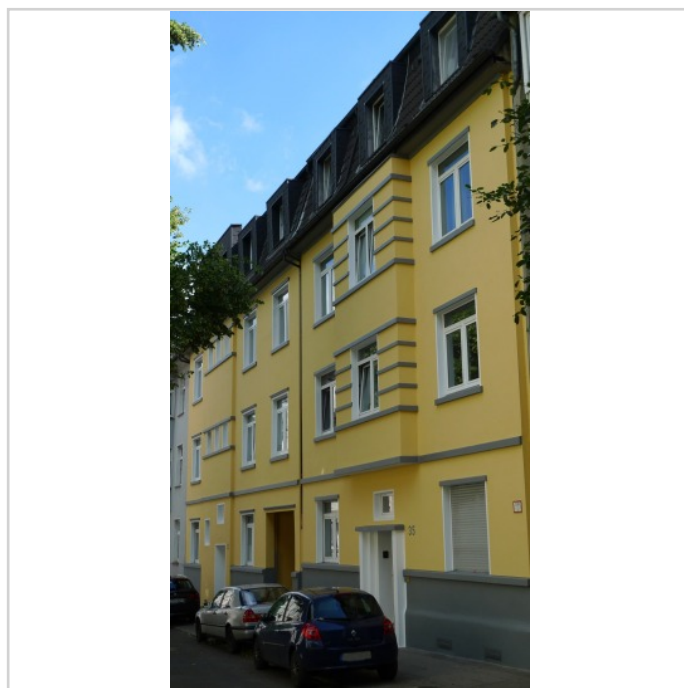
Lage:

Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit des ÖPNV-Knotenpunktes "Helenenstraße" mit hervorragender Anbindung zur Stadtmitte und nach Borbeck/Frintrop/Mülheim an der Ruhr. Dieses Gebiet grenzt an die nördliche Innenstadterweiterung (Thyssen/Krupp). Einkäufe des täglichen Bedarfs können auch umfangreich im neubauten Kronenbergcenter gedeckt werden.

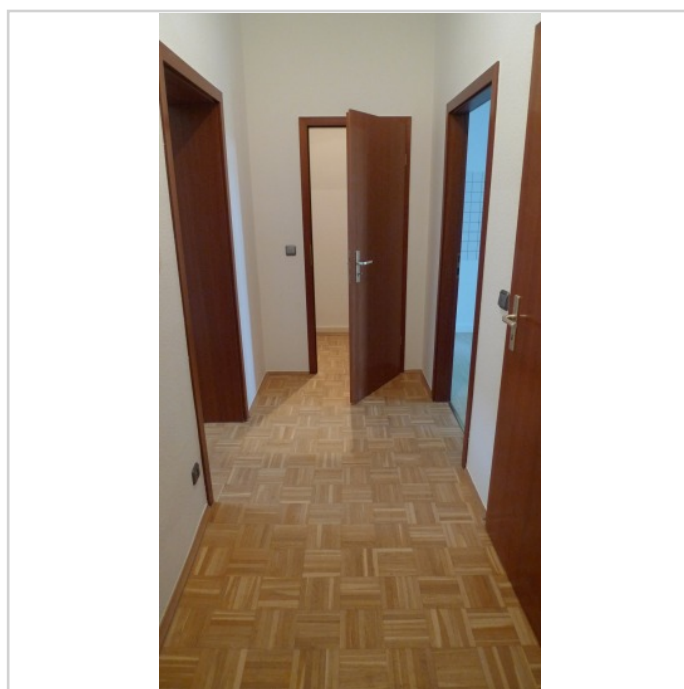
Sonstiges:

Bei Bedarf kann eine Garage für 50 EUR/mtl. angemietet werden.

Bitte schreiben Sie uns unter Angabe Ihrer Telefonnummer eine Mail. Wir melden uns dann bei Ihnen. Vielen Dank!

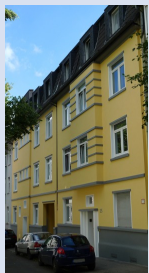


Ansicht



Willkommen

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer Rtg. Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR



Wohnzimmer Rtg. Diele



Abstellkammer



Küche



Kochen

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

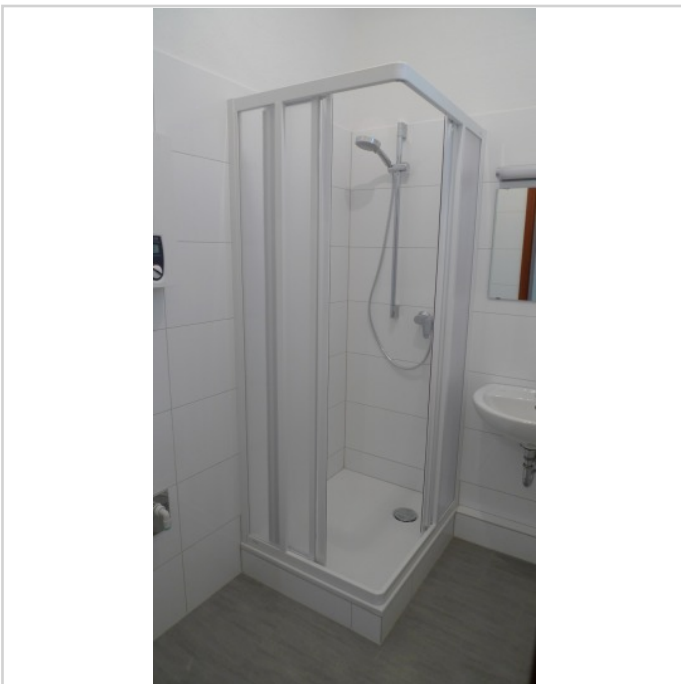
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR



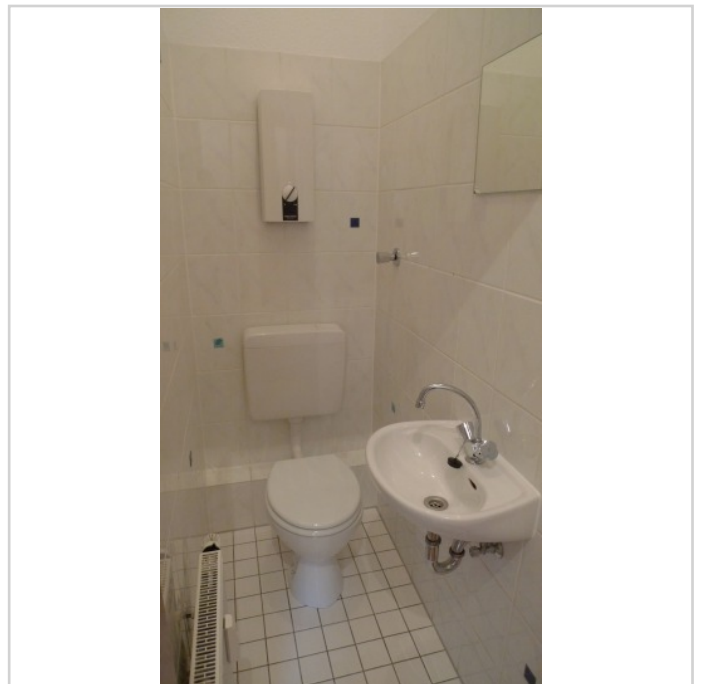
Balkon



Badezimmer



Dusche und WM-Stellplatz



WC

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR



0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m

Grundriss

BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



Unterdorfstraße 35
45143 Essen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 55,60 m²
Kaltmiete: 370,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 450,00 EUR

