

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR

Scout-ID: 103802931  
Objekt-Nr.: 008033120



## **Ihr Ansprechpartner:**

Heinrich GmbH  
Büropartner der Karl Hupe Stiftung  
E-Mail: [vorstand@karl-hupe-stiftung.de](mailto:vorstand@karl-hupe-stiftung.de)  
Tel: +49 201 870180  
Fax: +49 201 8701899  
Web: <http://www.karl-hupe-stiftung.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1929
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	105,68 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	01.04.2018
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kautioa:	940,00

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Objekt wurde in den letzten Jahren vollständig gestrichen und saniert. Der Dachboden wurde ebenfalls gedämmt. Das Treppenhaus wird von einem Reinigungsdienst gereinigt.

## Ausstattung:

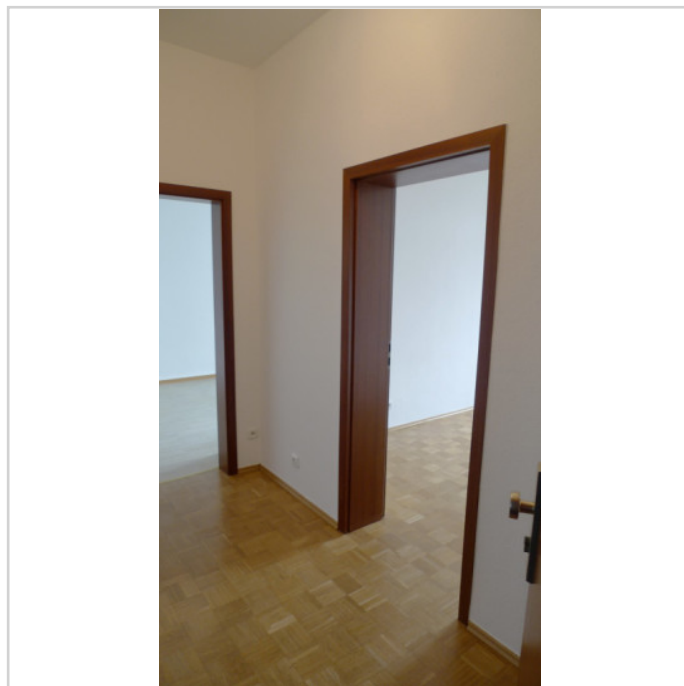
Die Wohnung ist mit Parkett, einem weißen Bad und Naturholztüren ausgestattet. Sie verfügt über einen Anschluss an die moderne Gas-Zentralheizung und die weiße Rohfaser wurde frisch gestrichen.

## Lage:

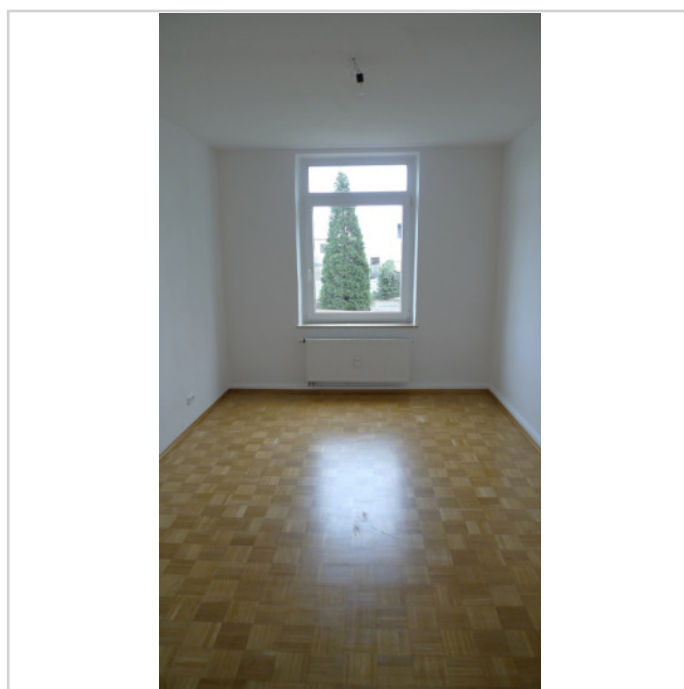
Die Unterdorfstraße ist eine ruhige Seitenstraße unweit des ÖPNV-Knotenpunktes "Helenenstraße" mit hervorragender Anbindung zur Stadtmitte und nach Borbeck/Frintrop/Mülheim an der Ruhr. Dieses Gebiet grenzt an die nördliche Innenstadterweiterung (Thyssen/Krupp).

## Sonstiges:

Bei Bedarf kann eine Garage für 50 EUR/mtl. angemietet werden.



Willkommen



Schlafzimmer



Ansicht

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter

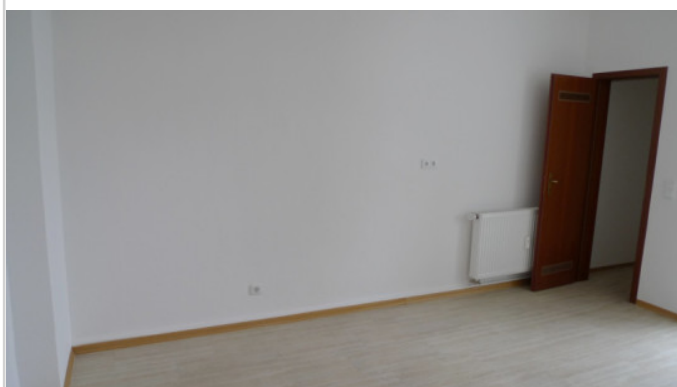


**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

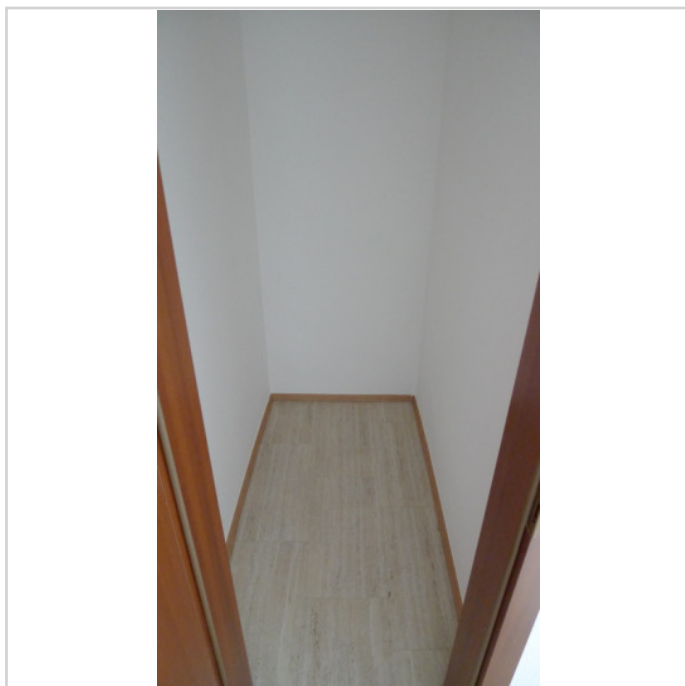
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 470,00 EUR



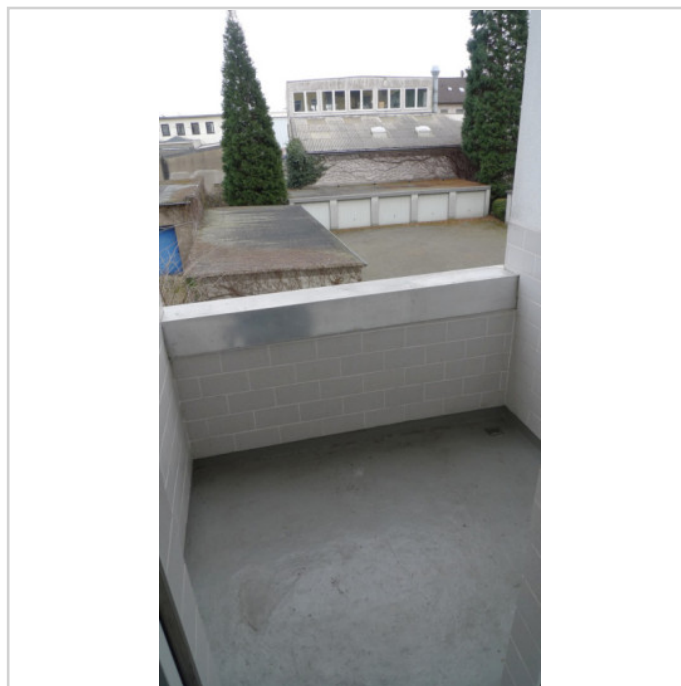
Kochen



Essen



Abstellkammer



Balkon

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

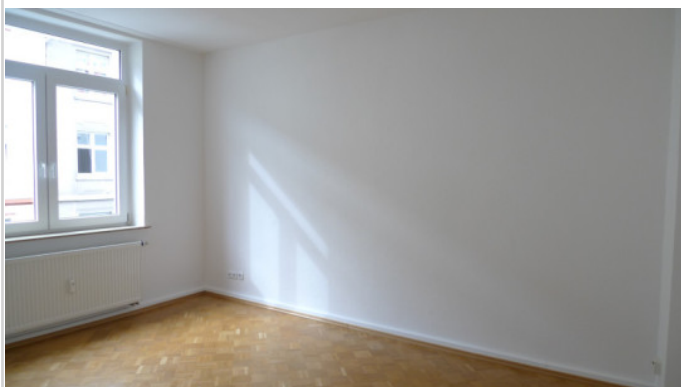
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 470,00 EUR



Hof



Diele



Wohnzimmer



Wohnen

## BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter

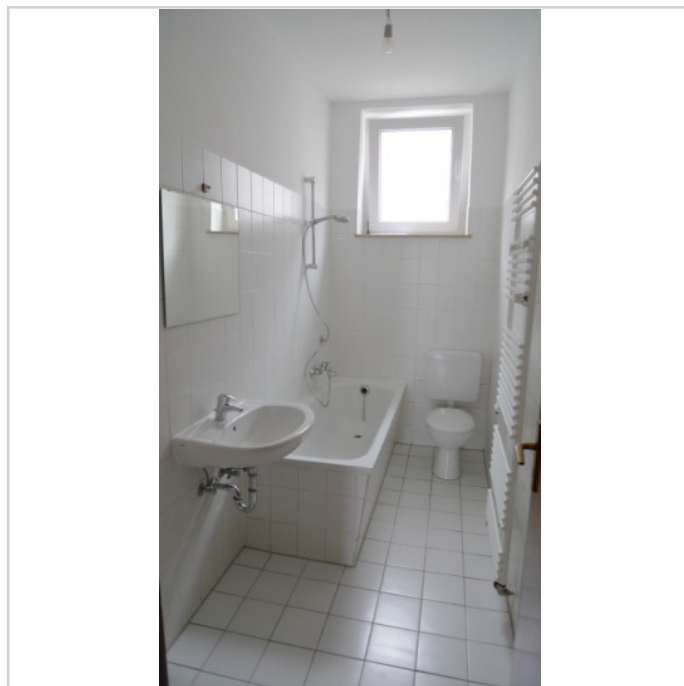


**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR



Wohnzimmer Rtg. Diele



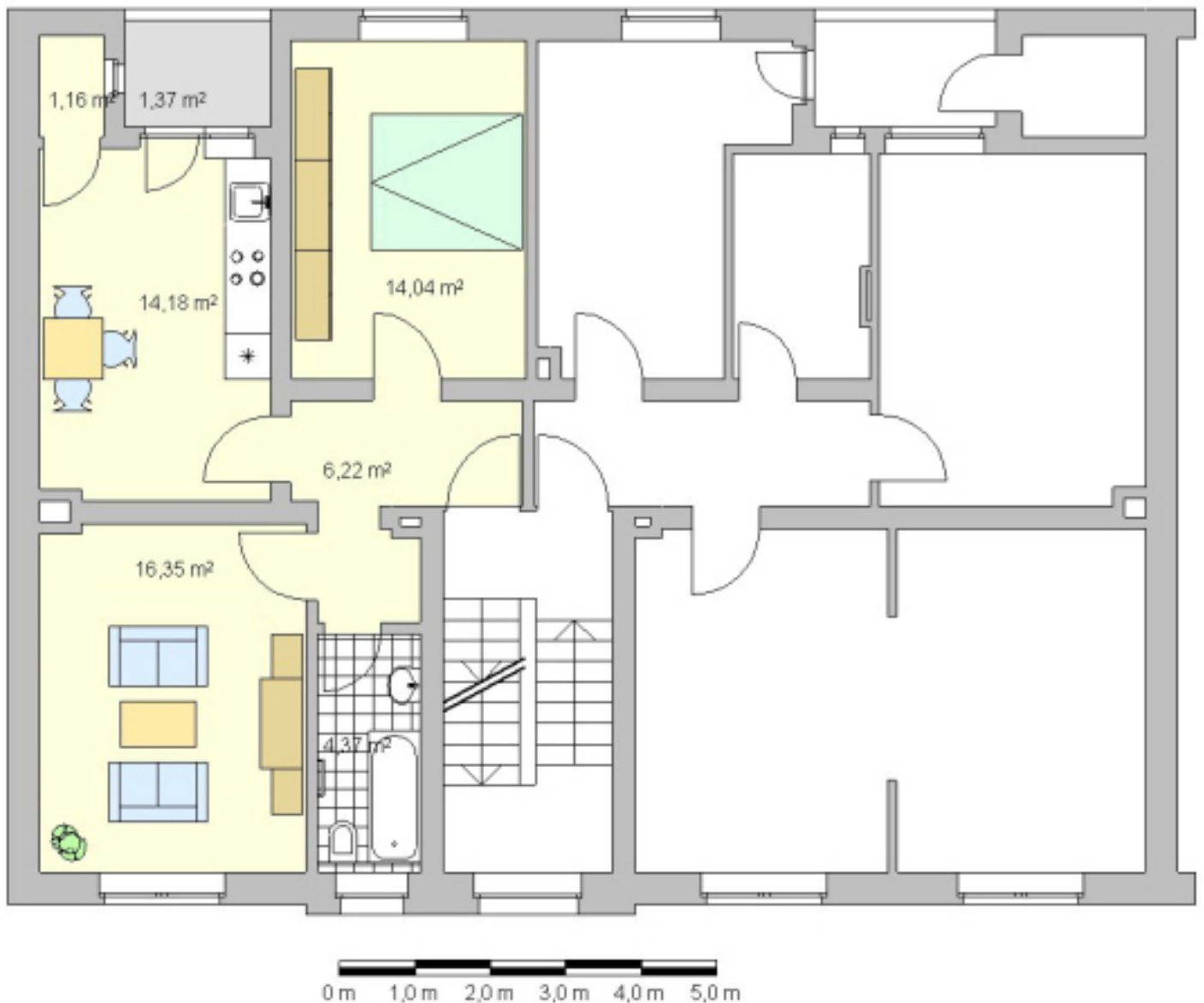
Badezimmer

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 470,00 EUR



Grundriss

# BESSER WOHNEN Nähe Kronenbergcenter



**Unterdorfstraße 33**  
45143 Essen

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 58,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 380,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 470,00 EUR

